

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana 06. listopada 2009. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu
Grada Opatije

Članak 1.

Naziv Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije („Službene novine“ PGŽ br. 56/06, 6/08 i 10/09) mijenja se i glasi:
„Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora“.

Članak 2.

U članku 1. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije iza stavka 1. dodaje se stavak 2. i glasi:
„Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na poslovni prostor na kojem Grad ima pravo raspolaganja i korištenja“.

Članak 3.

Članak 2. Odluke mijenja se i glasi:
„Poslovnim prostorom sukladno odredbama ove Odluke upravlja Gradonačelnik Grada Opatije (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).“

Članak 4.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:
„Odluke u svezi poslovnih prostora donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.“
Stavak 2. članka 3. briše se.

Članak 5.

U svim ostalim člancima riječi:
„Gradsko poglavarstvo“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnik“ u odgovarajućem padežu.

Članak 6.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Prije raspisivanja javnog natječaja, nadležno upravno tijelo zapisnikom utvrđuje stanje i opremljenost prostora.“

Članak 7.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija, koja se sastoji od tri službenika gradske uprave imenovanih po pročelniku upravnog tijela nadležnog za provođenje natječajnog postupka.“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. i glasi:

„O postupku otvaranja ponuda Komisija vodi zapisnik.“

Stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 8.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Nadležno upravno tijelo na temelju odluke Gradonačelnika izrađuje ugovor o zakupu“.

Članak 9.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Ugovor o zakupu potpisuje Gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti“.

Članak 10.

Članak 50. Odluke mijenja se i glasi:

„Zakupcima koji uredno podmire sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa do 31. prosinca 2009. godine i s kojima nisu zaključeni ugovori o uređenju poslovnog prostora, umanjiti će se zakupnina za 30 % za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2010. godine. Visina umanjene zakupnine utvrditi će se dodatkom ugovora o zakupu.

Zakupci koji zaključe dodatak Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka obvezuju se u poslovnim prostorima kontinuirano obavljati djelatnost, prema unaprijed utvrđenom radnom vremenu, a u suprotnom gube pravo na umanjenje zakupnine.

Zakupci koji zaključe dodatak Ugovora o zakupu kojim se umanjuje zakupnina, ostvaruju pravo na umanjenje zakupnine za 50% iz osnovnog Ugovora o zakupu za mjesec prosinac tekuće godine, pod uvjetom da podmire zakupninu i komunalnu naknadu za razdoblje siječanj – studeni do 20. studenog“.

Članak 11.

Ova Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grad Opatije stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-01/09-01/10
UR.BROJ: 2156/01-01-09-2
Opatija, 06. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
O' Brien Sclaunich, v.r.