

Na temelju članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije 25/09 i 30/09-ispravak) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 08. rujna 2010. donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK PO PRIJEDLOGU HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU
ZA SKLAPANJE SUDSKE NAGODE
U SVEZI DIONICA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA**

I. Prihvaća se prijedlog Hrvatskog fonda za privatizaciju za sklapanje sudske nagodbe u svezi dionica Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija od 13. kolovoza 2010. godine, kojom će se utvrditi:

1. da je Sporazum o razrješenju imovinskopravnih odnosa i prijenosu 25%+1 dionice LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., kojeg su dana 14. lipnja 2007. godine sklopili Hrvatski fond za privatizaciju, Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga, Općina Matulji i Liburnia Riviera Hoteli d.d, izmijenjen Aneksom Sporazumu o razrješenju imovinskopravnih odnosa i prijenosu 25%+1 dionice LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (dalje u tekstu skupno "Sporazum") koji je sklopljen dana 26. srpnja 2007. godine, a temeljem kojeg je Hrvatski fond za privatizaciju prenio na Grad Opatija ukupno 75.661 redovnu dionicu LRH d.d. nominalnog iznosa od po 3.200,00 kn i ukupnog nominalnog iznosa od 242.116.000,00 kn, a koje u depozitoriju Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. nose oznaku LRH-R-A, **ništetan**, jer je pobuda koja je bitno utjecala na odluku Grada Opatije, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i Općine Matulji da sklope Sporazum bila da dionice stekne na izvoran (originaran) način, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća LRH (tj. preuzimanjem dionica pri osnivanju dioničkog društva), a sukladno Zaključku Skupštine općine Opatija o suglasnosti na program pretvorbe poduzeća DP "Liburnia-Riviera-Hoteli" iz Opatije klasa 023-05/92-01/05, ur. broj 2156-01-92-12 od 20. ožujka 1992. godine, a koja pobuda je **nedopuštena**, jer je protivna prisilnim propisima kojima se uređuje izvorno (originarno) stjecanje dionica u postupku pretvorbe društvenih poduzeća.

2. da je Hrvatski fond za privatizaciju dana 23. srpnja 2010. godine sklopio Sporazum s SN holdingom d.d. temeljem kojeg je Fond, pored ostalog, ishodio od SN holdinga (kao *pactum in favorem tertii*) da SN holding d.d. izričito prizna pravo na vlasništva na dionicama LRH

d.d. u korist Grada Opatije, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga, Općine Matulji i Nove Liburnije d.o.o. u odnosu na 75.661 dionicu LRH d.d., a Novoj Liburniji d.o.o. u odnosu na tih 75.661 dionicu prizna status zakonitog imatelja nematerijaliziranog vrijednosnog papira u smislu odredbe članka 492. Stavka 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08 i 74/09).

3. da će se vraćanje činidbi HFP-a, Grada Opatije, Općine Matulji, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i činidbi LRH d.d. konačno i neopozivo riješiti na način da Nova Liburnija d.o.o. stječe pravo vlasništva na 75.661 dionicom LRH d.d. temeljem odredbe iz Sporazuma HFP-a i SN holdinga d.d. od 23. srpnja 2010. godine (pactum in favorem tertii).

4. da Grad Opatija, Općina Matulji, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i Nova Liburnija d.o.o. prihvaćaju korist koju je ugovorio HFP u Sporazumu od 23. srpnja 2010. godine koja je u skladu s vrijednošću činidaba Grad Opatija, Općine Matulji, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i LRH d.d.

5. da HFP, Grad Opatija, Općina Matulji, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i LRH d.d. priznaju pravo vlasništva Novoj Liburniji d.o.o. u odnosu na 75.661 dionicu LRH d.d.

II. Grad Opatija će dozvoliti LRH d.d. upis prava vlasništva na svim nekretninama iskazanim kao nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća Liburnia riviera hoteli temeljem Rješenja Republike Hrvatske, Hrvatskog fonda za privatizaciju o iskazu nekretnina Klasa: 943-01/95-01/453 Ur.broj: 563-04-403/95-04 od 05.07.1995. godine i Zaključcima o ispravku Klasa: UP/I-943-01/98-02/41, Ur.broj: 563-04-403/98-4 od 27.02.1998., Klasa: UP/I-943-01/98-02/41, Ur.broj: 563-04-403/98-2 od 30.04.1998. te Klasa: UP/I-943-01/98-02/41, Ur.broj: 563-04-403/98-6 od 10.06.1998., na kojim nekretninama je u zemljišnim knjigama kao zemljišnoknjižni vlasnici upisan Grad Opatija odnosno njegovi pravni prednici, a koje nekretnine su unesene u temeljni kapital prilikom pretvorbe društvenog poduzeća Liburnia riviera hoteli u LRH d.d. temeljem Rješenja Republike Hrvatske, Agencije za restrukturiranje i razvoj (pravnog prednika Hrvatskog fonda za privatizaciju) broj: 306-02/92-03/127 od 29.07.1992., kojim je društvenom poduzeću Liburnia riviera hoteli dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu, Zaključka o ispravku Rješenja broj 306-02/92-03/127/II od 20.10.1993. te Rješenja Republike Hrvatske, Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-02/95-01/798, Ur.broj: 563-04-403/95-3 od 27.06.1995., a za koje nekretnine do dana sklapanja sudske nagodbe nisu izrađeni parcelacijski elaborati, odnosno nije proveden

upis prava vlasništva LRH d.d., o čemu će Grad Opatija i LRH d.d. sklopiti poseban sporazum.

III. Ovlašćuje se gradonačelnik da sukladno točki I. ovog zaključka sklopiti sudsku nagodbu u svezi dionica Liburnia Riviera hoteli d.d. Opatija s Hrvatskim fondom za privatizaciju, Općinom Lovran, Općinom Matulji, Općinom Mošćenička Draga, Novom Liburnijom d.o.o. i Liburnia Riviera Hoteli d.d., a po objavi ponude SN HOLDINGA d.d. za preuzimanje dionica LRH d.d. stečenih temeljem Sporazuma iz točke I.2. ovog zaključka kojeg su sklopili Hrvatski fond za privatizaciju i SN HOLDING d.d. dana 23. srpnja 2010. godine, te sporazum s LRH d.d. iz točke II. ovog zaključka.

Klasa: 944-01/10-01/98

Ur.br.2156/01-01-10-5

Opatija, 08. rujan 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

O'Brien Sclaunich, dipl. oec.