

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18 i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09, 7/13, 3/18 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Opatije na 39. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2020. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI
ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA
POSLOVNOG PROSTORA**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora («Službene novine» PGŽ, br. 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 07/19 i 19/19-proč.tekst, 22/19-ispr., 23/19, 03/20, 06/20, 18/20, 22/20 i 38/20) članak 2.a mijenja se i glasi:

„Članak 2.a

- (1) Gradonačelnik donosi Odluku o oslobođenju od obveze plaćanja mjesečne zakupnine za prosinac 2020. godine, odnosno za vrijeme trajanja mjera obustave rada, zakupnicima poslovnog prostora koji imaju ugovorenu djelatnost ugostiteljstva, a koji su obuhvaćeni mjerama obustave rada ugostiteljskih objekta temeljem Odluka Stožera Civilne zaštite Republike Hrvatske.
- (2) U slučaju iz stavka 1., ovog članka sa zakupnicima poslovnih prostora neće se zaključivati Dodatci Ugovora o zakupu, već će se isti oslobodi obveze plaćanja mjesečne zakupnine na temelju Odluke gradonačelnika za razdoblje prosinca 2020. godine, odnosno za vrijeme trajanja mjera obustave rada ugostiteljskih objekta.“
- (3) Odredbe ovog članka jednako se primjenjuju i na zaključene Ugovore o korištenju prostora.

Članak 2.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-01/19-01/11
URBROJ: 2156/01-03/01-20-28
Opatija, 17. prosinca 2020. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Fernando Kirigin