

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11. 64/15, 112/18 i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09, 7/13, 3/18 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Opatije na 30. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2020. godine, donosi

**ODLUKU O DOPUNI
ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA
POSLOVNOG PROSTORA**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora («Službene novine» PGŽ, br. 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 07/19 i 19/19-proč.tekst, 22/19-ispr., 23/19 i 03/20) iza članka 2. dodaje se novi članak 2.a koji glasi:

„Članak 2.a

- (1) Gradonačelnik donosi Odluku o oslobođenju od obveze plaćanja mjesečne zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije koji su obustavili obavljanje djelatnosti za razdoblje trajanja mjera suzbijanja zaraze COVID-19 virusom temeljem Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i/ili temeljem preporuke gradonačelnik o obustavi rada.
- (2) U slučaju iz stavka 1., ovog članka sa zakupnicima poslovnih prostora neće se zaključivati Dodatci Ugovora o zakupu, već će se isti oslobodi obveze plaćanja mjesečne zakupnine na temelju Odluke gradonačelnika za razdoblje trajanja mjere suzbijanja zaraze COVID-19 virusom, sukladno odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i/ili temeljem preporuke gradonačelnika o obustavi rada.
- (3) Odredbe ovog članka jednako se primjenjuju i na zaključene Ugovore o korištenju prostora.“

Članak 2.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.
- (2) Do stupanja na snagu ove Odluke, pravo na oslobođenje od obveze plaćanja mjesečne zakupnine iz članka 1., ostvarit će se temeljem Odluke gradonačelnika od 16. ožujka 2020. godine.

KLASA: 011-01/19-01/11
URBROJ: 2156/01-03/01-20-21
Opatija, 24. ožujka 2020. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Fernando Kirigin