

Na temelju članka 35. st. 2. i st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17- ispr.) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09, 7/13, 03/18, 05/18-ispravak i 11/18 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana 11.12.2019. godine, donosi

**ODLUKU O
IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA**

Članak 1.

U članku 12. stavku 1. Odluke o raspolaganju nekretninama («Službene novine» PGŽ 47/09, 32/16 i 6/17 – proć. tekst) iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

„ - kad se nekretnina prodaje radi realizacije strateškog investicijskog projekta od interesa za Grad Opatiju (prostornim planom previđeno uređenje glavnog gradskog trga (trg Slatina) i preseljenje benzinske stanice na novu lokaciju i slično).

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3.,4.,5. i 6. koji glase:

(3) U slučaju stavka 1. podstavka 3. ove Odluke po zakljućenju ugovora o prodaji izvršit će se predbilježba prava vlasništva u korist kupca, a koja predbilježba će se opravdati pravomoćnom uporabnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom kojim se dozvoljava uporaba objekta.

(4) Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika donosi odluku o proglašenju strateškog investicijskog projekta iz stavka 1. podstavka 3. ovog članka.

(5) Ako se u roku određenom odlukom Gradskog vijeća iz stavka 4. ovog članka ne realizira strateški projekt, smatrat će se da je ugovor o prodaji raskinut te će se izvršiti brisanje predbilježbe prava vlasništva na ime kupca u zemljišnim knjigama.

(6) U slučaju iz stavka 5. ovog članka kupac gubi pravo na povrat kupoprodajne cijene i eventualne naknade troškova i štete.

Članak 2.

U članku 12.a stavku 1. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

„ 5. zemljište pod objektom za koji je Skupština Općine Opatija, odnosno Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu Općine Opatija donio akt kojim se odobrava gradnja, te za objekt za koji je donesen akt za uporabu građevine na temelju posebnog zakona kojim se uređuje građenje.“

Članak 3.

U članku 14.b iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„ - udrugama od osobitog značaja za Grad Opatiju, a koje imaju sjedište na području Grada Opatije, pod uvjetom da je statutom udruge propisano da će se darovana nekretnina, u slučaju prestanka postojanja udruge, predati Gradu Opatiji. “

Članak 4.

Iza glave IV. dodaje se nova glava IV.a Privremeno korištenje nekretnina i čl. 17.a koji glasi:

„IV.a –Privremeno korištenje nekretnina

Članak 17.a

(1) Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se dati na privremeno korištenje vlasniku nekretnine na kojoj je nužno obaviti radove potrebne za njezinu uporabu ili korištenje, a radi izvođenja radova, postavljanja skele i sl., ako se to na drugi način ne može izvesti.

(2) Tko je uporabio nekretninu u vlasništvu Grada za potrebe iz stavka 1. ovoga članka, dužan ju je čim prestane potreba za takvu uporabu dovesti u stanje u kojem se nalazila prije toga, a počinjenu štetu naknaditi po općim propisima o odgovornosti za štetu.

(3) Za uporabu nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, plaća se naknada u iznosu od 1,00 kn/m² zauzete površine dnevno. “

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-01/19-01/24
URBROJ:2156/01-01-19-2
Opatija, 11.12. 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Fernando Kirigin, v.r.