



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

GRAD OPATIJA U SURADNJI SA
FONDOM ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST I PRIMORSKO-GORANSKOM
ŽUPANIJOM

raspisuje

DRUGI KRUG JAVNOG NATJEČAJA
za prikupljanje ponuda fizičkih osoba za subvencioniranje projekata
poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama
„Zelena energija u mom domu“

I. Predmet Natječaja

Predmet ovog Natječaja je subvencioniranje provedbe mjera povećanja korištenja obnovljivih izvora energije (u tekstu: **sustavi OIE**) na području Grada Opatije (u tekstu: **Provoditelj natječaja**).

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: **subvencije**) Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (u tekstu: **Fond**) i Provoditelja natječaja može ostvariti fizička osoba na postojećoj obiteljskoj kući u funkciji stanovanja, koja je u njenom osobnom vlasništvu ili u vlasništvu članova njene uže obitelji (u tekstu: **Podnositelj prijave**).

Postojeća građevina sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13) je svaka ona građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema cit. Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Predmet ovog Natječaja nisu obiteljske kuće:

- čija je gradnja u tijeku i
- one za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)* - sve do okončanja postupka.

Postojeća obiteljska kuća u smislu ovog Natječaja je postojeća građevina:

- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno stanovanju;
- s najviše dvije stambene jedinice (u tekstu: **kućanstva**);



- izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici;
- građevinske bruto površine do 400 m².

Subvencionirati će se ugradnja sljedećih sustava OIE:

- a) sunčani toplinski pretvarači (kolektori) za pripremu potrošne tople vode ili za pripremu potrošne tople vode i grijanje;
- b) kotlovski sustavi na biomasu za centralno grijanje (kotlovi na drvenu sječku, pelete i pirolitički kotlovi);
- c) dizalice topline (zemlja-voda, voda-voda i zrak-voda) za pripremu potrošne tople vode, grijanje i hlađenje.

Podnositelj prijave može ostvariti pravo na korištenje subvencije Fonda i Provoditelja natječaja do najviše dva sustava OIE po kućanstvu.

Izrada pripremne i projektne dokumentacije **nije prihvatljivi trošak**.

Prihvatljivi troškovi subvencije kao i minimalni tehnički uvjeti koje je potrebno postići ugradnjom sustava OIE definirani su *Pravilnikom za provedbu projekta Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba* (Članak 3., u tekstu: **Pravilnik**).

II. Visina, udjel subvencije i broj korisnika subvencije

Opravdani troškovi ugradnje sustava OIE kod fizičkih osoba u kućanstvima Provoditelja natječaja subvencionirat će nepovratnim novčanim sredstvima Fonda i Provoditelja natječaja pomoću Vrijednosnog kupona.

Troškovi ugradnje sustava OIE kod fizičkih osoba u kućanstvima Provoditelja natječaja subvencionirat će se u iznosu od 50% nepovratnih sredstava odnosno do maksimalnog iznosa od 10.000,00 kn po kućanstvu, u skladu s Pravilnikom.

Natječajem se planira dodijeliti 5 subvencija. Broj sufinanciranih kućanstava procjenjen je temeljem maksimalnog iznosa sufinanciranja i proračuna projekta. Ukupan broj sufinanciranih kućanstava može se promijeniti sukladno raspoloživim financijskim sredstvima.

Ukupna raspoloživa sredstva za subvencioniranje projekata poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama u okviru ovog Natječaja iznose najviše 50.000 kuna, pri čemu Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sudjeluje sa najviše 40.000 kuna (40%), a Grad Opatija sa najviše 10.000 kuna (10%).

III. Obavezna dokumentacija

Podnositelj prijave na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potpisan i cjelovito popunjen *Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje mjera povećanja korištenja obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba* (u tekstu: **Prijavni obrazac**) kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici (predaje se IZVORNIK);



2. za podnositelja prijave: presliku osobne iskaznice (predaje se OBOSTRANA PRESLIKA) ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana (predaje se IZVORNIK);
3. za sve ostale osobe sa prebivalištem na adresi predmetnog kućanstva: presliku osobne iskaznice (predaje se OBOSTRANA PRESLIKA) ili uvjerenje o prebivalištu (predaje se IZVORNIK, ne stariji od 30 dana);
4. vlasnički list (grunтовni izvadak) za izgrađenu obiteljsku kuću na koju se planira provedba ugradnje sustava OIE (predaje se IZVORNIK, ne stariji od 30 dana);
 - Ukoliko Podnositelj/ica prijave nije vlasnik/ca obiteljske kuće u koju se sustav ugrađuje, mora dostaviti suglasnost svih (su)vlasnika;
 - Ukoliko je Podnositelj/ica prijave vlasnik dijela obiteljske kuće, a ugrađuje sustav OIE na zajedničke dijelove objekta, mora dostaviti suglasnost ostalih suvlasnika
5. dokaz o legalno izgrađenoj obiteljskoj kući na koju se planira ugradnja sustava OIE (predaje se PRESLIKA IZVORNIKA):

Kao dokaz legalnosti potrebno je priložiti jedan od ponuđenih dokaza:

 - izvršna dozvola za građenje građevine (građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja ili potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje ili građevna dozvola ili lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje ili građevna dozvola za jednostavne građevine ili rješenje o uvjetima uređenja prostora ili rješenje kojim se odobrava građenje) ili;
 - rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola ili rješenje o uporabi s vidljivim datumom izdavanja izvršne dozvole za građenje ili;
 - potvrdu da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine ili;
 - rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade sukladno članku 8. *Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama* (NN 86/12).
6. projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača radova (predračun) s detaljnom specifikacijom prema uvjetima Natječaja;
7. za zaštićene objekte potrebno je priložiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske;

IV. Opcionalna dokumentacija

U slučaju kada brojevi katastarske čestice (iz dokaza legalnosti izgrađene građevine- točka 5. članka 6.) i zemljišno knjižne čestice (iz vlasničkog lista – točka 4. članka 6.) nisu identični potrebno je dostaviti Uvjerenje područnog ureda za katastar kojim se potvrđuje istovjetnost traženih katastarskih čestica sa zemljišnom knjižnim česticama (grunтовnim česticama) (IZVORNIK ili PRESLIKA IZVORNIKA).

V. Dostavljanje dokumentacije

Prijava na natječaj se dostavlja u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave, kao preporučena pošiljka sa povratnicom na adresu Provoditelja Natječaja (vidi članak VIII), uz naznaku: **Javni natječaj „Zelena energija u mom domu“ – Ne otvaraj, ili osobno**, u uredovno radno vrijeme Provoditelja Natječaja.

Prijave će se zaprimati 45 dana od dana objave natječaja. Nepotpune prijave, prijave dostavljene nakon isteka roka i prijave koje nisu predmet Natječaja neće se razmatrati.



VI. Kriterij za odabir prijava

Provoditelj natječaja će provjeriti točnost prijavljenih početnih/zatečenih stanja obiteljskih kuća terenskim pregledima prije ocjenjivanja zahtjeva fizičkih osoba.

Postupak i način ocjenjivanja opisan je u članku 9. i članku 10. Pravilnika. Po obradi svih pristiglih prijava donosi se *Neslužbena bodovna lista podnositelja prijava* koja se objavljuje na Internetnim stranicama Provoditelja natječaja te se šalje na adresu svim podnositeljima prijava.

Podnositelji prijava imaju pravo žalbe na Neslužbenu bodovnu listu koju moraju dostaviti Provoditelju natječaja u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave, u roku od **5 dana** od dana zaprimanja Neslužbene liste, kao preporučenu pošiljku sa povratnicom na adresu Provoditelja natječaja (vidi članak VIII), s naznakom: **Javni natječaj „Zelena energija u mom domu“ - Žalba na neslužbenu bodovnu listu**, ili osobno, u uredovno radno vrijeme Provoditelja Natječaja.

Povjerenstvo u roku od 15 dana od dana isteka roka za žalbe izrađuje *Zapisnik o konačnoj bodovnoj listi podnositelja prijave* na temelju kojeg izvršno tijelo Provoditelja natječaja donosi *Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije* (u tekstu: **Zaključak**), koji će Provoditelj natječaja objaviti na svojim internetnim stranicama.

Ukupan broj korisnika subvencije može se povećati, sukladno raspoloživim financijskim sredstvima. Subvencionirati će oni podnositelji prijave koja ostvare veći broj bodova, a sve sukladno Zaključku.

Nakon objave Zaključka na internetnim stranicama Provoditelja natječaja, korisnik subvencije dužan je u roku od 30 dana dostaviti sljedeću dokumentaciju (nije opravdani trošak) za sklapanje ugovora:

- Glavni projekt izrađen i ovjeren od strane ovlaštenog inženjera
- Predračun sa specifikacijom svih radova i materijala;

Dokumentacija iz ovog članka dostavlja se u tiskanom obliku, na adresu Provoditelja natječaja (vidi članak VIII), uz naznaku: **Javni natječaj „Zelena energija u mom domu“ - Projektna dokumentacija**.

Na temelju dostavljene navedene dokumentacije s odabranim fizičkim osobama sklopit će se ugovor o korištenju subvencije Fonda i Provoditelja natječaja, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Ukoliko korisnik subvencije ne dostavi navedenu dokumentaciju, sukladno Zaključku subvencionirati će se prvi sljedeći prijavitelj koji tada postaje Korisnik subvencije.

VII. Ostvarenje ponuda i isplata subvencija

Izvođač radova dužan je osigurati dokaze da je ovlašten za izvođenje predmetnih radova i da je oprema sukladna s tehničkim propisima te dati izjavu o jamstvenom roku za izvedene radove na minimalno 2 godine i za opremu na rokove koji nisu kraći od rokova koje daje dobavljač opreme.



Provoditelj natječaja dužan je osigurati stručni nadzor izvršenih radova i ugrađene opreme od strane ovlaštenog inženjera, prije isplate bespovratnih sredstava. Ukoliko se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu za isplatu sredstava, provoditelj natječaja zadržava pravo neisplaćivanja istih.

Za isplatu subvencije, izvođač radova dužan je dostaviti Provoditelju natječaja **Zahtjev za isplatu subvencije** koji mora sadržavati:

1. Račun za nabavu i ugradnju sustava OIE sadržaja sukladnog članku 14. Pravilnika (izvornik ili ovjerenu presliku);
2. Vrijednosni kupon cjelovito popunjen i obostrano ovjeren od strane Izvođača radova (izvornik);
3. Pisanu izjavu izvođača radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja, sadržaja sukladnog članku 14. Pravilnika (izvornik);
4. Garanciju proizvođača sustava OIE (izdaje proizvođač sustava OIE, ovjerena preslika);

Nakon zaprimanja Zahtjeva za isplatu subvencije, u roku od 30 dana, izvršit će se pregled objekta od strane Povjerenstva i nadzornog ovlaštenog inženjera kojim će se utvrditi usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u Zahtjevu za isplatu i sukladno dostavljenom glavnom projektu ovjerenom od strane ovlaštenog inženjera.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta iz Natječaja, u roku od 15 dana Grad će isplatiti vlastitu subvenciju na dostavljeni IBAN Izvođača radova, a subvenciju Fonda u roku od 15 dana od dana njenog zaprimanja, sukladno iznosima navedenim u Vrijednosnom kuponu.

VIII. Ostale informacije

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, korisnik sredstava daje odobrenje Fondu i Provoditelju natječaja da osnovne podatke o Podnositelju prijave i o ponuđenom projektu objavi na službenim Internet stranicama Fonda i Provoditelja natječaja te u drugim izvještajima.

Sve ostale informacije o projektu Poticanja povećanja energetske učinkovitosti u zgradarstvu kod fizičkih osoba dostupne su u Pravilniku za provedbu projekta Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama, te je on sastavni dio ovog Javnog natječaja.

Adresa provoditelja natječaja: GRAD OPATIJA

Internet adresa: www.opatija.hr

Info telefon: 051/631-847

e-pošta: sanda.hunjak@reakvarner.hr

KLASA: 351-01/14-01/06

URBROJ: 2156/01-03/01-14-51

Opatija, 10.11.2014.

Gradonačelnik

Ivo Dujmić, ing.