

Opatija, 05.03.2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
N/r predsjednika, g. Kirigin Fernanda
-ovdje-

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
Dr. sc. Neve Slani

Na 29. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 25. veljače 2020. godine, vijećnica Neva Slani postavila je slijedeće pitanje:

„Molim kratko objašnjenje kakva je situacija sa radovima na okućnici vile Kremešnek i mogućnošću prolaska tamo. I što se zapravo gradi jer se nešto betonira. Da li je to sve u okviru onoga što je planirano i dozvoljeno?“

Budući se pitanje vijećnice odnosi na dinamiku radova u okućnici vile na adresi Maršala Tita 7, na to ovaj upravni odjel ne može dati odgovor jer se ne radi o poslovima iz nadležnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša. Privatni investitor radova u okućnici samostalno određuje dinamiku radova koji su predmet investicije i o tome nema obvezu izvještavati Grad Opatiju.

Radovima izmještanja stubišta na lokaciji pristupiti će se po ishođenju pravomoćne građevinske dozvole, a čije je ishođenje do sada bilo usporeno budući da svi elementi stubišta nisu bili uredno ucrtani u katastarskom planu.

Budući da trenutno nije sigurno za prolaznike koristiti predmetno stubište isto je zatvoreno, a takva situacija će biti sve do dovršetka radova izmicanja stubišta kada isto bude potpuno sigurno. Budući se drugo stubište nalazi vrlo blizu u smjeru prema centru naselja Opatija, takva okolnost ne bi trebala predstavljati zapreku za normalno odvijanje pješačke komunikacije.

U pogledu upita što se zapravo gradi u okućnici, a budući se sam upit vijećnice odnosi na radnje iz nadležnosti građevinske inspekcije i nadležnog konzervatorskog odjela, Grad Opatija ima samo posrednih saznanja koje se ovom prilikom obznanjaju. Te posredne informacije kojima raspolaže Grad Opatija proizlaze iz činjenice da je nadležni konzervatorski odjel Gradu Opatiji na znanje prosljedio rješenje KLASA: UP/I-612-08/20-11/0007 UR.BR.: 532-04-02-11/6-20-4 od dana 12.02.2020. godine u kojem je utvrđeno da izgrađeni objekt u predmetnoj okućnici u naravi predstavlja podzemni dio sistema podzida kolnog pristupa koji se savladava velika denivelacija terena kao i da u krajnjoj realizaciji projekta izgrađeni objekt ne bi trebao biti vidljiv (visine cca 1m). U privitku se dostavlja ranije određeno rješenje.

Odgovor na dio upita da li je sve u okviru onoga što je planirano i dozvoljeno također nije u nadležnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša već građevinske inspekcije i nadležnog konzervatorskog odjela, no budući na ranije određeno rješenje i njegovu bit, proizlazi zaključak kako je zahvat na lokaciji usklađen s dokumentacijom na temelju koje je dozvoljen predmetni zahvat u prostoru i pozitivnim propisima.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Filip Vlah mag.iur., univ.spec.crim.

