



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK



KLASA: 944-01/19-01/141
URBROJ: 2156/01-03/01-17
Opatija, 13.2.2020.

- Mirko Grošić, Opatija, Stubište Baredi 4
- Daria Grošić, Opatija, Stubište baredi 4
- Adriano Rumac, Opatija, Nova cesta 170
- Jadranka Rumac, Nova cesta 170
- Ivana Rumac, Nova cesta 17
- Liviana Rumac, Nova cesta 170
- Boris Grošić, Opatija
- Neda Grošić, Opatija
- Dino Žigulić, Opatija Stubište Baredi 5
- Teodora Kinkela Žigulić, Opatija, S. Baredi 5
- Radovan Žigulić, Opatija, Stubište Baredi 5
- Vanda Žigulić, Stubište Baredi 5
- Mladen Žigulić, Opatija. Stubište Baredi 15
- VMO Opatija- Vasanska

Predmet: peticija građana protiv prodaje 2/3 dijela k.č. 1140 od 1693 m2 k.o. Opatija

Poštovani podnositelji peticije,

s dužnom pažnjom pročitao sam vašu peticiju naslovljenu na Gradsko vijeće Grada Opatije u kojem ste izrazili želju da Gradsko vijeće Grada Opatije ne donese odluku o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine označenog u naslovu i vašoj peticiji i ujedno predložili da se „*privremeno zamrzne izvršenje prostornog plana te pokrene izmjene i dopune prostornog plana.*“

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine donijelo je Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 12.11.2019. godine, a natječaj je bio objavljen na mrežnim stranicama Grada Opatije i u Novom listu 21.11.2019. godine. Početna cijena je bila 829.633,55 kuna.

Na natječaju je svoju ponudu za kupnju nekretnine dao prvopotpisani potpisnik peticije g. **Mirko Grošić, iz Opatije, Stubište Baredi 4.** Uvidom u zapisnik o otvaranju ponuda od 11.12.2019. utvrdio sam da su na javnom otvaranju ponuda bili nazočni Daria Grošić i Neda Grošić, također potpisnici peticije i da nisu imali primjedaba na zapisnik. U izvješću o otvaranju ponuda i prijedlogu odluke koja je bila dostavljena vijećnicima Gradskog vijeća za sjednicu održanu 11.12.2019. utvrđeno je:

- da je, uz navođenje inicijala zbog zaštite osobnih podataka, g. Grošić ponudio **881.500,00 kuna,**
- druga ponuda je iznosila **1.100.000,00, kuna**

- a najpovoljnijom ponudom je utvrđena ponuda Roko Dunatova, Preko, Varoš 36 na iznos od 1.312.000,00.

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 11.12.2019. nakon rasprave odgodilo donošenje odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine jer se o istome nije očitao Odbor za stambeno-komunalna i imovinskopravna pitanja, a pojedini vijećnici su bez navođenja konkretnih činjenica izrazili sumnju u ispravnost provedenog postupka.

Do održavanja sjednice Gradskog vijeća 11.2.2020. godine nije dostavljena pisana potvrda iznesenih sumnji, već je dan prije sjednice predana u pisarnicu vaša peticija. Predsjednik vijeća nije uvrstio u dnevni red odgođenu točku dnevnog reda niti je prihvaćen prijedlog kluba vijećnika nezavisne liste da se prijedlog uvrsti u dnevni red. Naravno da Gradsko vijeće može donijeti odluku da se ne prihvaća niti jedna ponuda i time preuzeti odgovornost da, iako je postupak prodaje suvlasničkog dijela nekretnine proveden sukladno propisima, ne prihvati ponudu koja je znatno iznad početne cijene i time oštetiti Proračun Grada.

Izenađuje me da ste u peticiji ukazali na možebitno narušavanje kvalitete vaših života jer bi se navodno na predmetnoj nekretnini mogli sagraditi objekti koji bi narušili vizuru, a da je istovremeno jedan od potpisnika peticije podnio ponudu za kupnju nekretnine, ali koja je bila najniža. Ne mogu se oteti dojmu da u slučaju da je ponuda g. Grošića bila najpovoljnija ne bi bio problem prostorni plan i ne bi se tražilo od Gradskog vijeća da ne donesen odluku o prodaji nekretnine i „*privremeno zamrzne izvršenje prostornog plana te pokrene izmjene i dopune prostornog plana.*“ Teško mi je povjerovati da bi netko ponudio da će kupiti nekretninu za 881.500,00 kuna i da na njoj ne bi nakon toga gradio.

Volio bih da ne griješim i da je ova peticija usmjerena na zaštitu javnog, a ne privatnog interesa, ali činjenice govore drugačije.

U odnosu na inicijativu za izmjenu prostornoplanske dokumentacije razumijem vaše strahove i bojazni, jer sam i sam osobno nezadovoljan s veličinom i arhitekturom pojedinih objekata. Nakon što mi je 3.2.2020. dostavljen Nacrt izvješća o stanju u prostoru kojeg smo naručili kod Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (zatražio sam dopunu izvješća, koje ću potom uputiti Gradskom vijeću) u kojem su dane preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti, predložio sam predsjedniku Gradskog vijeća dopunu prijedloga zaključaka vezanih uz „Javni poziv za podnošenje inicijativa - prijedloga i projekata u sklopu izrade stručnih podloga koje prethode izradi izmjena i dopuna prostornih planova na području Grada Opatije“. Prijedlog sam dopunio tako da sam predložio da se u odluci o pristupanju izradi izmjene i dopune UPU-a naselja Opatija između ostalog razmotri:

- a) **ograničavanje gradnje na području između ulica M. Tita i Nove ceste,**
- b) **korekcije visine, broja etaža, dužine zgrada i drugih uvjeta gradnje na ostalom području,**
- c) **jasnije definiranje pojmova potkrovlja, max. tlocrtne površine i drugog po potrebi.**

Nažalost predsjednik Gradskog vijeća točku odgođenu sa sjednice održane 11.12.2019. nije uvrstio u dnevni red, a predstavnička većina je na sjednici održanoj 11.2.2020. odbila prigovor kluba vijećnika liste grupe birača Ive Dujmića da se ova točka uvrsti u dnevni red. Time je propuštena prilika da se što prije krene u rješavanje uočenih nedostataka jer je to moguće riješiti samo sa izmjenom UPU-a naselja Opatija. Vaš prijedlog o „*privremenom zamrzavanju izvršenja plana*“ je nažalost nezakonit, pa time ne provediv. Takva mogućnost bila je propisana starim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji koji je prestao važiti 1.siječnja 2014. godine. Do tada je bilo moguće u odluci o izradi plana zabraniti izdavanje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja do donošenja plana, ali ne duže od

dvije godine od dana stupanja na snagu odluke. Kad bi i ako bi Gradsko vijeće donijelo sada takvu odluku, ista bi bila nezakonita i po pravu nadzora od strane nadležnog ministarstva ukinuta.

Nadam se da će predsjednik Gradskog vijeća u što kraćem roku sazvati sjednicu Gradskog vijeća s točkom dnevnog reda koju sam mu predložio, a na vijećnicima je da svojim prijedlozima ili amandmanima dopune ili izmijene moj prijedlog.

S poštovanjem

Gradonačelnik
Ivo Dujmić, ing.



Dostaviti:

1. Naslovnici, svima
2. Vijećnicima Gradskog vijeća, svima
3. Arhiva

