

# **S P O R A Z U M**

**o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i  
prijenosu 25% + 1 dionice**

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI D.D.**

14. lipnja 2007.

GRAD OPATIJA, M. Tita 3 (u daljnjem tekstu: Grad Opatija), i OPĆINA LOVRAN, Šetalište M. Tita 41 (u daljnjem tekstu: Općina Lovran), OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, Trg slobode 7 (u daljnjem tekstu: Općina Mošćenička Draga) i OPĆINA MATULJI, Trg M. Tita 11 (u daljnjem tekstu: Općina Matulji), svi zastupani po Gradu Opatija temeljem Sporazuma o ovlaštenju Grada Opatije od 24. listopada 2006. godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma (Prilog 1.), a Grad Opatija po gradonačelniku dr.sc. Amiru Muzuru, (zajedno u daljnjem tekstu: Jedinice lokalne samouprave ili JLS)

i  
REPUBLIKA HRVATSKA, HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU, Zagreb, Ivana Lučića 6, koji zastupa predsjednik mr.sc. Grga Ivezić, (u daljnjem tekstu: Hrvatski fond za privatizaciju ili HFP)

i  
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija, M. Tita 198, koje zastupa predsjednik uprave mr. sc. Kristjan Staničić, (u daljnjem tekstu: Liburnia riviera hoteli d.d. ili LRH d.d.),

sklopili su sljedeći

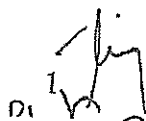
## S P O R A Z U M

### o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25% + 1 dionice LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Svrha ugovora

#### Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Grada Opatije, odnosno Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i Općine Matulji i LRH d.d. u tijeku nekoliko imovinsko-pravnih sporova odnosno zemljišno knjižnih postupaka, koji su nabrojani u članku 4. ovog Sporazuma.
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da, radi razrješenja svih imovinsko-pravnih odnosa te radi osiguravanja poslovanja i razvoja Liburna riviera hoteli d.d., Opatija, sklope ovaj Sporazum i preuzmu prava i obveze koja iz ovog Sporazuma proizlaze, sve pod uvjetima i rokovima koji su ovdje navedeni.
- 1.3. Hrvatski fond za privatizaciju i Liburnia riviera hoteli d.d. primaju na znanje da je Skupština općine Opatija, pravni prednik JLS, dana 20. ožujka 1992. donijela Zaključak o suglasnosti na program pretvorbe poduzeća DP "Liburnia-Riviera-Hoteli" iz Opatije Klasa:023-05/92-01/05, Urbroj:2156-01-92-12 te da JLS stjecanje dionica LRH d.d. temeljem ovog Sporazuma smatra izvornim stjecanjem, odnosno preuzimanjem dionica pri osnivanju dioničkog društva, a što je sukladno tumačenju opisanom u članku 7.1. ovog Sporazuma.



Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljni kapital Liburnia riviera hoteli d.d., Opatija, trgovačkog društva upisanog kod Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040008080, iznosi 968.451.200,00 kn te je podijeljen na 302.641 redovnu dionicu na ime, svaka nominalnog iznosa od 3.200,00 kn, koje se kod Središnje depozitarne agencije vode pod oznakom LRH-R-A, te da je Hrvatski fond za privatizaciju imatelj ukupno 252.917 redovnih dionica na ime, što predstavlja 83,57% temeljnog kapitala LRH d.d.
- 2.2. Hrvatski fond za privatizaciju ovim Sporazumom kao prenositelj bez naknade prenosi, a Grad Opatija kao stjecatelj u ime i za račun JLS, sukladno Sporazumu o ovlaštenju Grada Opatije od 14. listopada 2006., preuzima od prenositelja u vlasništvo 25% + 1 dionicu temeljnog kapitala LRH d.d., odnosno
- 75.661 redovne dionice na ime trgovačkog društva Liburnia riviera hoteli d.d., Opatija, svaka nominalnog iznosa od 3.200,00 kn, odnosno ukupnog nominalnog iznosa 242.116.000,00 kn, koje se kod Središnje depozitarne agencije vode pod oznakom LRH-R-A.**
- 2.3. Hrvatski fond za privatizaciju se obvezuje, najkasnije u roku od 7 (sedam) radnih dana od dana stupanja na snagu ovog Sporazuma sukladno članku 8., izdati Gradu Opatija ispravu podobnu za prijenos te isti ovlastiti da bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti ishodi prijenos i upis vlasništva dionica iz članka 2.2. na svoje ime i u svoje vlasništvo u knjizi dionica LRH d.d. te u registru vrijednosnih papira koji vodi Središnja depozitarna agencija, sukladno pravilima i uputama Središnje depozitarne agencije, u obliku i formi koja je priložena ovom Sporazumu kao Prilog 2.
- 2.4. U odnosu na HFP, Grad Opatija postaje vlasnikom dionica iz članka 2.2. stupanjem na snagu ovog Sporazuma sukladno članku 8., a u odnosu na LRH d.d. i treće osobe upisom u knjigu dionica Liburnia riviera hoteli d.d. te u registar vrijednosnih papira koji se vodi kod Središnje depozitarne agencije.
- 2.5. Troškove prijenosa dionica iz članka 2.2. snosi u cijelosti Grad Opatija.
- 2.6. Grad Opatija se obvezuje da neće raspolagati (otuditi, opteretiti ili prenijeti) dionicama iz članka 2.2. sve do okončanja upravnog spora po tužbi tužitelja SN Holding d.d. za usluge, Zagreb, i tuženika Republika Hrvatska, Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (prije: Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske), protiv rješenja tuženika Klasa: UP/I-450-08/05-02/157, Ur.broj: 567-01/05-3, koji spor se vodi kod Upravnog suda Republike Hrvatske pod brojem Us-10458/2005-2 te upravnog spora po tužbi tužitelja DOM Holding d.d. za upravljačke djelatnosti holding-društava, Zagreb, i tuženika Republika Hrvatska, Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (prije: Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske), protiv rješenja tuženika Klasa: UP/I-450-08/05-02/157, Ur.broj: 567-01/05-3, koji spor se vodi kod Upravnog suda Republike Hrvatske pod brojem Us-10457/2005-2 (dalje u

tekstu: Upravni sporovi). Tužba Upravnom sudu tužitelja SN Holding d.d. od 11.11.2005. i tužba Upravnom sudu tužitelja DOM Holding d.d. od 11.11.2005. prilažu se ovom Sporazumu kao Prilog 3.

Obveza iz ovog članka 2.6. ne odnosi se na prijenos dionica iz članka 2.2. na trgovačka društva pod izravnom kontrolom JLS (trgovačka društva u kojima JLS imaju više od polovine udjela/dionica ili u kojima ostvaruje više od polovine glasačkih prava). U slučaju prijenosa dionica iz članka 2.2. na takvo trgovačko društvo, obveza iz ovog članka 2.6. prenosi se na takvog stjecatelja dionica.

Ukoliko Grad Opatija postupi protivno obvezi iz ovog članka 2.6., na način da dionice prenese na treće osobe koje nisu pod izravnom kontrolom JLS odnosno prenese dionice na trgovačko društvo u kojem JLS naknadno, a prije okončanja Upravnih sporova, izgube izravnu kontrolu, obveza HFP iz članka 5.2.1. odnosno članka 5.2.2.1. prestaje, a sve temeljem ovog članka Sporazuma.

## Nekretnine

### Članak 3.

- 3.1. JLS, sve zastupane po Gradu Opatija temeljem članka 7. Sporazuma o ovlaštenju Grada Opatija od 24. listopada 2006, odnosno svaka od JLS posebno, **obvezuju se bez ikakve njihove daljnje privole i suglasnosti dozvoliti LRH d.d. upis prava vlasništva na svim nekretninama iskazanim kao nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća Liburnia riviera hoteli** temeljem Rješenja Republike Hrvatske, Hrvatskog fonda za privatizaciju o iskazu nekretnina Klasa: 943-01/95-01/453 Ur.broj: 563-04-403/95-04 od 05.07.1995. godine i Zaključcima o ispravku Klasa: UP/I-943-01/98-02/41, Ur.broj: 563-04-403/98-4 od 27.02.1998., Klasa: UP/I-943-01/98-02/41, Ur.broj: 563-04-403/98-2 od 30.04.1998. te Klasa: UP/I-943-01/98-02/41, Ur.broj: 563-04-403/98-6 od 10.06.1998., na kojim nekretninama su u zemljišnim knjigama kao zemljišnoknjižni vlasnici upisani Grad Opatija, odnosno Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i Općina Matulji ili njihovi pravni prednici, a koje nekretnine su unesene u temeljni kapital prilikom pretvorbe društvenog poduzeća Liburnia riviera hoteli u LRH d.d. temeljem Rješenja Republike Hrvatske, Agencije za restrukturiranje i razvoj (pravnog prednika Hrvatskog fonda za privatizaciju) broj: 306-02/92-03/127 od 29.07.1992., kojim je društvom poduzeću Liburnia riviera hoteli dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu, Zaključka o ispravku Rješenja broj 306-02/92-03/127/II od 20.10.1993. te Rješenja Republike Hrvatske, Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-02/95-01/798, Ur.broj: 563-04-403/95-3 od 27.06.1995. Rješenja i zaključci te iskaz nekretnina iz ovog članka 3.1. su priloženi ovom Sporazumu kao Prilog 4.
- 3.2. U slučaju da je za potrebe upisa vlasništva LRH d.d. na nekretninama iz članka 3.1. potrebno izraditi parcelacijske elaborate, LRH d.d. i Grad Opatija se obvezuju izraditi iste u što kraćem roku i snositi trošak takvih elaborata na jednake dijelove, a Grad Opatija, odnosno svaka od JLS posebno, se

obvezuju izdati odgovarajuće tabularne isprave, valjane za upis vlasništva LRH d.d. u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedbe odgovarajućih parcelacijskih elaborata u zemljišnim knjigama za svaku pojedinu nekretninu, ali u svakom slučaju ne prije stupanja na snagu obveze iz članka 3.1. ovog Sporazuma sukladno članku 3.4. ovog Sporazuma.

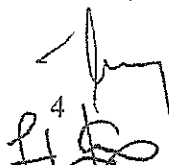
- 3.3. JLS se obvezuju izdati bezuvjetne tabularne isprave, valjane za upis vlasništva LRH d.d. u zemljišnim knjigama nadležnih sudova na nekretninama koje su pojedinačno nabrojane u Prilogu 4. ovog Sporazuma, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu obveze iz ovog članka 3.1. Sporazuma sukladno članku 3.4. ovog Sporazuma.
- 3.4. Obveza JLS iz članka 3.1., 3.2., te članka 3.3. stupa na snagu na dan kad Grad Opatija primi na znanje odluku Upravnog suda Republike Hrvatske u Upravnim sporovima, ali isključivo ukoliko odlukom u Upravnim sporovima tužbe tužitelja SN Holding d.d. i DOM Holding d.d. budu odbijene u cijelosti. HFP te LRH d.d. će obavijestiti Grad Opatija o odluci u Upravnim sporovima bez odlaganja.
- 3.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da LRH d.d. koristi nekretnine iz članka 3.1. odnosno Priloga 4. ovog Sporazuma radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti. Radi ispunjenja svrhe ovog Sporazuma navedene u članku 1.2., JLS su suglasne da LRH d.d. i nadalje, sve do ispunjenja ovog Sporazuma, koristi iste nekretnine za obavljanje svoje djelatnosti bez ikakve naknade prema JLS, te da u cijelosti snosi sve troškove koje terete predmetne nekretnine. Ujedno se LRH d.d. ovlašćuje na ulaganja u nekretnine o kojima ugovorne strane mogu sklopiti posebne sporazume.

#### Imovinskopravni odnosi

#### Članak 4.

4.1. Jedinice lokalne samouprave i LRH d.d. međusobno se, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu ovog Sporazuma sukladno članku 8., obvezuju povući sve tužbe, žalbe i prijedloge u slijedećim međusobnim imovinskopravnim postupcima:

- parnični postupak između tužitelja LRH d.d. i tuženika Grad Opatija koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem P-343/02
- parnični postupak između tužitelja LRH d.d. i tuženika Općina Matulji koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem P-345/02
- parnični postupak između tužitelja LRH d.d. i tuženika Općina Mošćenička Draga koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem P-346/02
- parnični postupak između tužitelja LRH d.d. i tuženika Općina Lovran koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem P-365/05
- zemljišno-knjižni postupak predlagatelja LRH d.d. i protustranke Grad Opatija, Općina Matulji, Općina Mošćenička Draga i Općina Lovran, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli pod brojem Z-1780/96



- izvanparnični postupak predlagatelja osiguranja Grad Opatija i protivnika osiguranja koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem R1-36/98
- parnični postupak tužitelja Grad Opatija i tuženika LRH d.d. koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem P-448/95
- parnični postupak tužitelja Grad Opatija i tuženika LRH d.d. koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem P-658/98
- parnični postupak tužitelja Grad Opatija i tuženika LRH d.d., GHB d.o.o., koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem P-373/99
- svim drugim postupcima (parničnim, izvanparničnim i zemljišno-knjižnim) koji ovdje nisu izrijekom navedeni a vode se između LRH d.d. i JLS, gdje će svaka strana snositi sve svoje troškove povezane sa istim postupcima (uključujući i odvjetničke troškove, pristojbe i slično).

4.2. Grad Opatija, odnosno svaka JLS posebno, se obvezuje da neće raspolagati (otuđiti, opteretiti ili prenijeti) nekretninama iz članka 3.1. i Priloga 4., na kojima su u zemljišnim knjigama kao zemljišnoknjižni vlasnici upisani Grad Opatija, odnosno Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i Općina Matulji ili njihovi pravni prednici, sve do ispunjenja obveze iz članka 3.1. odnosno 5.2.1. ili 5.2.2. ovog Sporazuma.

Ukoliko Grad Opatija, odnosno bilo koja od JLS, postupi protivno obvezi iz ovog članka 4.2., na način da raspolaže nekretninama iz članka 3.1. i Priloga 4., obveza HFP iz članka 5.2.1. odnosno članka 5.2.2.1. prestaje, a sve temeljem ovog članka Sporazuma.

4.3. U odnosu na parnični postupak tužitelja LRH d.d. i tuženika Grad Opatija, koji se kod Općinskog suda u Opatiji vodi pod brojem P-54/04, Grad Opatija se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja isprave podobne za prijenos dionica iz članka 2.3., povući žalbu protiv presude Općinskog suda u Opatiji br. P-54/04 od 25.10.2004. te stranke suglasno utvrđuju da svaka zadržava sredstva primljena od prodaje nekretnina koje su predmet spora u spomenutom parničnom postupku a LRH d.d. se istovremeno odriče tražbine temeljem presude Općinskog suda u Opatiji posl.br. P-54/04 te se odriče prava na vođenje postupka ovrhe po navedenoj presudi.

4.4. U odnosu na Ugovor o nagodbi između LRH d.d., Grada Opatije i Mozart d.o.o. od dana 19.04.2004., temeljem kojeg je iz garancije Zagrebačke banke d.d. br. 0604001046 Gradu Opatija isplaćeno 153.374,04 eura (sto pedeset tri tisuće tristo sedamdeset četiri eura i četiri centa), stranke suglasno utvrđuju da svaka stranka zadržava sredstva primljena od prodaje nekretnine.

4.5. U odnosu na neriješeno imovinskopravno stanje ulice Feliksa Peršića, Opatija (ulice u javnoj uporabi), Grad Opatija se obvezuje po stupanju na snagu ovog Sporazuma pristupiti prioritetnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz navedenu ulicu.

4.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sa danom stupanja na snagu ovog Sporazuma, prestaje važiti i obvezivati Sporazum sklopljen između Općine Lovran i Liburnia riviera hoteli d.d. od 05.04.2004., a ovim Sporazumom stranke se obvezuju da se u Planu razvoja LRH d.d., odnosno u postupku

privatizacije LRH d.d. primarno i hitno regulira status objekata u Lovranu obuhvaćenih spomenutim sporazumom Općine Lovran i LRH d.d. od 05.04.2004. godine, sve u cilju njihovog što hitnijeg stavljanja u funkciju turizma bilo kroz LRH d.d. ili putem trećih osoba.

#### Članak 5.

5.1. HFP se obvezuje nastaviti voditi sve postupke protiv SN Holding d.d. za usluge, Zagreb, i DOM Holding d.d. za upravljačke djelatnosti holding-društava, Zagreb odnosno njihovih pravnih prednika i sljednika, te poduzimati sve zakonom predviđene i dopuštene mjere kako bi Upravni sporovi te drugi sudski odnosno arbitražni postupci protiv SN Holding d.d. za usluge, Zagreb, i DOM Holding d.d. za upravljačke djelatnosti holding-društava, Zagreb, pokrenuti u odnosu na dionice LRH d.d., okončali u korist HFP-a odnosno protiv SN Holding d.d. za usluge, Zagreb, i DOM Holding d.d. za upravljačke djelatnosti holding-društava, Zagreb.

5.2. U slučaju da bilo kojom odlukom suda ili upravnog tijela SN Holding d.d. za usluge, Zagreb, i/ili DOM Holding d.d. za upravljačke djelatnosti holding-društava, Zagreb uspiju sa svojim zahtjevom te:

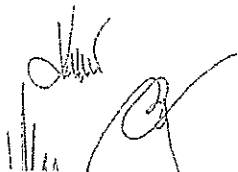
5.2.1. ukoliko Grad Opatija (ili trgovačko društvo kojem Grad Opatija prenese dionice u skladu sa člankom 2.6.), kao posljedicu takve odluke, izgubi, u cijelosti ili djelomično, dionice koje su mu prenesene sukladno članku 2.2. te 2.3., HFP će u roku od 6 (šest) mjeseci od dana takvog gubitka dionica vlastitom imovinom nadoknaditi onaj broj dionica LRH d.d. koji je Grad Opatija izgubio (iz vlastitog portfelja, kupnjom na tržištu ili na drugi zakonom dopušten način) te iste bez naknade prenijeti na Grad Opatiju. Ukoliko HFP sukladno ovom članku prenese na Grad Opatiju dionice LRH d.d., Grad Opatija, odnosno svaka od JLS posebno, se obvezuju izdati tabularne izjave na način određen člankom 3.1., 3.2. i 3.3. ovog Sporazuma;

5.2.2. ukoliko HFP ne ispuni obvezu iz članka 5.2.1., Grad Opatija, djelujući u ime i za račun svake od JLS, ima pravo

5.2.2.1. izdati tabularne isprave sukladno članku 3.1., 3.2. i 3.3. i tražiti naknadu štete od HFP (uključujući naknadu svih parničnih troškova koje Grad Opatija plati zbog gubitka, u cijelosti ili djelomično, dionica koje su mu prenesene sukladno članku 2.2. te 2.3. ovog Sporazuma), ili

5.2.2.2. ne izdati tabularne izjave sukladno članku 3.1., 3.2. i 3.3. u kojem slučaju nema pravo na naknadu štete od HFP.

5.2.3. ukoliko Grad Opatija ne izda tabularne isprave sukladno članku 3.1., 3.2. i 3.3., LRH d.d. ima pravo pokrenuti sudske i druge postupke radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama iz članka 3.1. odnosno članka 3.2., a Grad Opatija se ovim Sporazumom odriče prava isticati prigovor presumpcije povjerenja u zemljišne knjige na istim nekretninama temeljem stanja u zemljišnim knjigama.



Završne odredbe

Članak 6.

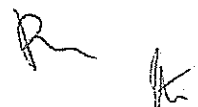
- 6.1. Strane sporazuma izražavaju spremnost i suglasnost da će zajednički raditi na izradi optimalnog modela daljnje privatizacije te razvoja LRH d.d.

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija dalo tumačenje o primjeni članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o proračunu, Klasa: 450-08/07-01/4, Ur.broj: 513-05-01/07-2 od 16.02.2007., kojim se stjecanje dionica iz članka 2. ovog Sporazuma smatra izvornim stjecanjem, tj. preuzimanjem dionica pri osnivanju dioničkog društva. Ugovorne strane su suglasne da Grad Opatija može navedeno tumačenje koristiti u postupku pred Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga.

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu po ispunjenju slijedećih kumulativnih uvjeta:
- 8.1.1. kada ovaj Sporazum odobri Gradsko poglavarstvo Grada Opatije;
  - 8.1.2. kada ovaj Sporazum odobri Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju;
  - 8.1.3. kada ovaj Sporazum odobri Nadzorni odbor Liburnia riviera hoteli d.d.
  - 8.1.4. kada ovaj Sporazum odobri Vlada Republike Hrvatske;
  - 8.1.5. ukoliko Državno odvjetništvo Republike Hrvatske da mišljenje kojim utvrđuje da i) je ovaj Sporazum sklopljen u skladu sa Ustavom i zakonima Republike Hrvatske, ii) sklapanje i ispunjenje ovog Sporazuma nije protivno i ne vrijeđa prisilne propise Republike Hrvatske i iii) uzevši u obzir sve okolnosti ovog Sporazuma, sklapanje, odobravanje i potpisivanje ovog Sporazuma ne sadrži elemente kaznenog ili prekršajnog djela.
- 8.2. Ovaj Sporazum stupa na snagu onog dana kada se svaki od kumulativnih uvjeta iz članka 8.1. ispuni. Ukoliko se uvjeti kumulativno ne ispune najkasnije u roku od 45 (četrdeset pet) dana od dana potpisa ovog Sporazuma, smatrati će se da ovaj Sporazum nije zaključen te da ne obvezuje ugovorne strane.
- 8.3. Ovim Sporazumom se
- 8.3.1. Grad Opatija obvezuje Hrvatskom fondu za privatizaciju te Liburnia riviera hoteli d.d. bez odlaganja dostaviti dokaz o ispunjenju uvjeta iz članka 8.1.1.;
  - 8.3.2. Hrvatski fond za privatizaciju obvezuje Gradu Opatija te Liburnia riviera hoteli d.d. bez odlaganja dostaviti dokaz o ispunjenju uvjeta iz članka 8.1.2., 8.1.4. te 8.1.5.;
  - 8.3.3. Liburnia riviera hoteli d.d. obvezuje bez odlaganja dostaviti dokaz o ispunjenju uvjeta iz članka 8.1.3.





## Članak 9.

- 9.1. Ovaj Sporazum može se mijenjati samo uz suglasnost svih ugovornih strana.
- 9.2. Bilo koja obavijest ili radnja jedne ugovorne strane prema drugoj ugovornoj strani u skladu i u vezi s ovim Sporazumom biti će u pismenom obliku, poslana preporučeno ili faksimilom takvoj ugovornoj strani na sljedeću adresu:

Za JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:

Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija, Grad Opatija

Za: Gradonačelnik

Faksimil: 051 701 316

Za HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU:

Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju

Za: Predsjednik

Faksimil: 01 6346 140

Za LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.:

Liburnia riviera hoteli d.d.

Za: Predsjednik Uprave

Faksimil: 051 272 639

- 9.3. Ugovorna strana može promijeniti svoje ovlaštene predstavnike kao i adresu za slanje obavijesti temeljem ovog Sporazuma dajući drugoj ugovornoj strani obavijest o takvoj promjeni na način predviđen ovim člankom 9.2. ovog Sporazuma.

## Članak 10.

- 10.1. Prilozi ovom Sporazumu čine njegov sastavni dio.
- 10.2. Ugovorne strane su suglasne eventualne sporove iz ovog Sporazuma rješavati mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, sporovi će se riješiti od strane mjesno i stvarno nadležnog suda.
- 10.3. Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.
- 10.4. U znak suglasnosti, ugovorne strane potpisuju ovaj Sporazum.

U Opatiji, 14. lipnja 2007. godine

Grad Opatija  
Općina Loyran  
Općina Mošćenička Draga  
Općina Matuži  
Gradonačelnik Opatije  
dr.sc. Amir Mužur



Hrvatski fond za privatizaciju  
Predsjednik  
mr.sc. Grga Ivezić

Liburnia riviera hoteli d. d.  
Predsjednik uprave  
mr.sc. Kristijan Staničić

LIBURNIA RIVIERA HOTELI  
DIONIČKO DRUŠTVO  
OPATIJA 1A

Grad Opatija, ( u daljnjem tekstu: Grad) zastupan po gradonačelniku prof. dr.sc. Amiru Muzur s jedne strane

i

Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija, ( u daljnjem tekstu: LRH d.d.) zastupana po predsjedniku Uprave mr.sc. Kristjanu Staničiću, s druge strane, sklopili su

## SPORAZUM

### I.

Strane Sporazuma utvrđuju slijedeće:

- da su dana 14. lipnja 2007.g. sklopili Sporazum o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25 % +1 dionice, kojeg Sporazuma je potpisnik i HFP, Zagreb,
- da je temeljem istog Sporazuma izvršen prijenos 25 % +1 dionica Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija s HFP-a na Grad Opatija odnosno Nova Liburnija d.o.o., Opatija,
- da se temeljem članka 3.1. istog Sporazuma Grad obvezao da će bez ikakve daljnje privole i suglasnosti dozvoliti LRH d.d. upis prava vlasništva na svim nekretninama iskazanim kao nekretnine procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala LRH d.d., a temeljem Rješenja HFP o iskazu nekretnina, broja utvrđenog u Sporazumu i to u rokovima utvrđenim člankom 3.3. Sporazuma, a pod uvjetom određenim člankom 3.4. Sporazuma,
- da je uvjet iz članka 3.4. Sporazuma, donošenjem presude Upravnog suda povodom tužbi SN Holdinga d.d., Zagreb i DOM Holdinga d.d., Zagreb, od dana 30. rujna 2008.g., ostvaren, te da su se stekli uvjeti za realizaciju odredbi članka 3.1.,3.2. i 3.3. Sporazuma.

### II.

Slijedom točke 1. ovog Sporazuma, Grad se obvezuje da će izdati potrebne tabularne isprave za upis prava vlasništva za sve nekretnine koje su predmet Sporazuma o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25 % +1 dionice, a koje su unesene u cijelosti u temeljni kapital LRH d.d. i to odmah bez odgode, najkasnije roku 7 dana od dana potpisa ovog Sporazuma, izuzev onih katastarskih čestica koje su unijete u temeljni kapital LRH d.d. kao dio cijele katastarske čestice, za koje slučajeve će se izraditi odgovarajući parcelacijski elaborati i za koje se Grad obvezuje izdati tabularne isprave nakon provedbe istih parcelacijskih elaborata u katastru nekretnina i zemljišnim knjigama i to u roku od 30 dana od dana provedbe u zemljišnim knjigama, a sve prema odredbi članka 3.2. Sporazuma o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25 % +1 dionice.

III.

LRH d.d. se obvezuje da će izraditi odgovarajuće posebne geodetske podloge gdje god je to potrebno, radi utvrđenja stvarnog stanja i prijedloga okućnice objekta te da će u svim slučajevima u kojima se katastarska čestica za koju je Grad izdao tabularnu ispravu iz točke II. ovog Sporazuma, proteže ili zalazi u javnu površinu koja služi javnom interesu (nogostup, cesta, put, park i sl.), predati prijedlog okućnice objekta Gradu na suglasnost, ishoditi rješenje kojim se utvrđuje zemljište koje služi redovnoj upotrebi objekta, izraditi parcelacijski elaborat, provesti isti u katastru nekretnina i zemljišnim knjigama i izvršiti prijenos vlasništva na Grad, istog dijela katastarske čestice, a koji dio ne služi redovnoj upotrebi pojedinog objekta LRH d.d. i to u roku od 30 dana od provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama.

IV.

Grad se obvezuje da će u svim slučajevima u kojima pojedinom objektu LRH d.d. određena katastarska čestica predstavlja dio objekta ili dio koji služi redovnoj upotrebi objekta i u posjedu je LRH d.d., a ista nije unesena u temeljni kapital LRH d.d., pa je stoga izvan slučajeva iz točke II. ovog Sporazuma, prenijeti pravo vlasništva na LRH d.d., istog dijela katastarske čestice, koji će se utvrditi i provesti na način određen u točki III. ovog Sporazuma.

V.

I Grad i LRH d.d. će u slučajevima iz točke III. i IV. ovog Sporazuma uzajamno voditi računa i u tom pravcu djelovati, da zamjena nekretnina bude ekvivalentna u tržišnoj vrijednosti nekretnina odnosno veličinama katastarskih čestica ili njihovih dijelova kada je vrijednost nesporno ista, a koje su predmet zamjena iz točke III. i IV. ovog Sporazuma.

VI.

Svi troškovi koji proizlaze iz točke III. i IV. Sporazuma snose strane ovog Sporazuma na jednake dijelove.

VII.

Strane Sporazuma primaju prava i obveze te ga u znak toga potpisuju.

VIII.

Sporazum je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

OPATIJA 5.02.2009  
Grad Opatija  
Gradonačelnik  
Prof. dr.sc. Amir Mužumić



Liburnia Riviera Hoteli d.d.  
Predsjednik Uprave  
Mr.sc. Kristijan Staničić

