



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i zaštitu okoliša

Opatija, 21. listopada 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE  
N/r predsjednika, g. Kirigin Fernanda  
-ovdje-

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje  
gdina Puž Igora

Na 37. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 30. rujna 2020. godine, vijećnik Igor Puž postavio je vijećničko pitanje u svezi ugostitelja koji koriste javnu površinu na području trga u Iki:

*„... I molim da uz odgovor dobijem i ugovore koje su ti ugostitelji imali prije Covid-19 za svoje terase i svoje osnovne stvari koje su imali regulirano. Ugostitelje koji se nalaze na trgu u Iki. Nema ih puno. Znači za sve ugostitelje tko koristi gradsku površinu.“*

*„Dujmić zamolio je pojašnjenje od vijećnika Puža. Vi mislite na one koji se nalaze ispod ulice M. Tita kod onog uređenog prostora gdje je taložnica. Da li mislite na te ugostitelje? Jer ne znam koji drugi ugostitelji. Radi se samo o dva ugostitelja. (Puž: molio bih samo da mi se dostave njihovi ugovori koje su imali prije Covid-19.). Dostaviti ćemo vam. Sve je jasno i transparentno.“*

Na prostoru trga u Iki, točnije, na lokaciji crpne stanice kanalizacije u Iki postoji samo jedan ugostitelj koji koristi javnu površinu temeljem izdanog odobrenja Grada Opatije. Radi se o Robertu Demarku, vlasniku ugostiteljskog obrta „Nevera“, Ika, Primorska 15. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, na temelju odluke gradonačelnika, izdaje odobrenje gore navedenom ugostitelju za postavljanje ugostiteljske terase caffe bara „Archie's pub“ na površini ispred ugostiteljskog objekta i to na lokaciji crpne stanice kanalizacije u Iki, na vrijeme od najduže jedne godine (sukladno Odluci o davanju na privremeno korištenje javnih površina, «Službene novine Primorsko goranske županije» broj 4/96, 11/98, 18/08 i 10/09), te se za postavu terase ugostiteljskog objekta plaća porez za korištenje javnih površina (sukladno Odluci o porezima Grada Opatije, «Službene novine Primorsko goranske županije» broj 37/11, 5/12 7/13 i 32/19).

Procjenik  
Filip Vlah, mag. inž. univ. spec.crim.



U privitku:

1. Preslika Odluke gradonačelnika od 15. siječnja 2020. godine – Robert Demark, vl. ugostiteljskog obrta „Nevera“, Ika, Primorska 15
2. Preslika Odluke pročelnika UO za komunalni sustav i zaštitu okoliša od 15. siječnja 2020. godine – Robert Demark, vl. ugostiteljskog obrta „Nevera“, Ika, Primorska 15



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/20-01/5  
URBROJ: 2156/01-03/01-20-2  
Opatija, 15. siječnja 2020.

Na temelju članka 13. stavka 1. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 4/96, 11/98, 18/08 i 10/09) Gradonačelnik Grada Opatije, donosi

### ODLUKU

1. ROBERTU DEMARKU, vlasniku ugostiteljskog obrta «Nevera», Ika, Primorska 15, OIB 85486598607, odobrava se postavljanje ugostiteljske terase caffè bara «Archie's pub» na površini ispred ugostiteljskog objekta i to na lokaciji crpne stanice kanalizacije u Iki, u skladu sa odobrenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša KLASA: 363-01/19-01/3, URBROJ: 2156/01-06/02-19-3 od 16. siječnja 2019. godine, u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2020. godine.

2. Temeljem ove Odluke Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša podnositelju zahtjeva izdat će odobrenje za privremeno korištenje javne površine, a Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti izdat će rješenje o razrezu poreza na korištenje javne površine.

### Obrazloženje

Prema odredbi članka 8. stavka 1. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina javne površine za postavljanje stolova i stolica mogu koristiti zakupoprimalci i vlasnici ugostiteljskih objekata u slučajevima:

- kada se stolovi i stolice postavljaju uz ulaz u poslovni prostor ili u blizini poslovnog prostora,
- kada se postavljanjem stolova i stolica ne ometa ulaz u objekt u kojem se nalazi poslovni prostor ili ulaz u drugi poslovni prostor odnosno stambeni prostor te ako ne ometa slobodan prolaz pješaka i ne smanjuje preglednost sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama.


Člankom 12. navedene Odluke propisano je da se javne površine daju na privremeno korištenje za namjene iz članka 8. neposrednom pogodbom na temelju zahtjeva zainteresiranih osoba.

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša na temelju odluke gradonačelnika izdaje odobrenje za korištenje javnih površina na vrijeme od najduže jedne godine (članak 13. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina).

U skladu sa Odlukom o porezima Grada Opatije («Službene novine Primorsko goranske županije» br. 37/11, 5/12 i 7/13) za postavu terasa ugostiteljskih objekata plaća se porez za korištenje javnih površina.

S obzirom da je ROBERT DEMARK podnio zahtjev za davanje na korištenje javne površine radi postavljanja ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta, istom je sukladno navedenim odredbama Odluke udovoljeno.

Gradonačelnik:  
Ivo Dujmić, ing.

P.P. 

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, ovdje,
2. Ured Grada, ovdje,
- ③ Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu  
okoliša

KLASA: 363-01/20-01/5  
URBROJ: 2156/01-06/02-20-3  
Opatija, 15. siječnja 2020.

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, na temelju članka 13. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 4/96, 11/98, 18/08 i 10/09) i Odluke gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 363-01/20-01/5, URBROJ: 2156/01-03/01-20-2 od 15. siječnja 2020. godine, izdaje

### ODOBRENJE za privremeno korištenje javne površine

1. ROBERTU DEMARKU, vlasniku ugostiteljskog obrta «Nevera», Ika, Primorska 15, OIB 85486598607, odobrava se privremeno korištenje 42,00 m<sup>2</sup> javne površine u Iki, radi postavljanja ugostiteljske terase caffè bara «Archie's pub» ispred ugostiteljskog objekta i to na lokaciji crpne stanice kanalizacije u Iki, sukladno zapisniku i fotografiji Komunalnog redarstva od 16. siječnja 2019. godine.

2. Odobrenje se izdaje na razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2020. godine.

3. Za korištenje javne površine nositelj odobrenja dužan je podmiriti porez na korištenje javne površine u iznosu koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

4. Nositelj odobrenja dužan je:

- postaviti terasu i sadržaj na istoj sukladno Odluci o komunalnom redu,
- ishoditi posebna odobrenja nadležnih tijela državne uprave prije početka obavljanja ugostiteljske djelatnosti,

- u krugu od 200 metara ugostiteljske terase održavati čistoću,

- pridržavati se propisa o komunalnom redu.

5. Nositelj odobrenja dužan se je pridržavati posebnih uvjeta Komunalac d.o.o. Jurdani i to:

- omogućiti svakodnevno (radni dani, neradni dani i blagdani) redovno održavanje objekta crpne stanice u vremenu od 6,00 - 7,00 sati (čišćenje zaštitne rešetke i kontrola rada crpki sa svim potrebnim radnjama),

- omogućiti interventni rad na lokaciji u slučaju incidentnog stanja na javnoj odvodnji izvanredno održavanje (opasnosti od začepljenja ili trenutno izlivanje otpadnih voda), te osigurati nesmetan rad za pristup vozila odgovarajuće opreme i ljudi za tu svrhu, a sve do trenutka dok se to stanje potpuno ne otkloni.

6. Javnoj površini iz točke 1. ovog odobrenja ne smije se narušavati osnovna namjena.

7. Nositelj odobrenja ne smije dati javnu površinu iz ovog odobrenja na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

8. Ukoliko nositelj odobrenja ne ukloni terasu sa ugostiteljskom opremom do isteka roka na koji mu je javna površina dana na korištenje, iste će putem trećeg tijela i na njegov trošak ukloniti davatelj odobrenja.

9. Odobrenje će ovo tijelo povući i prije isteka roka na koje je dano ako se nositelj odobrenja ne pridržava uvjeta navedenih u odobrenju ili javnu površinu koristi suprotno odobrenoj namjeni.

PROČELNIK :  
Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.



Dostaviti:

1. Robert Demark, vl. ugostiteljskog obrta „Nevera“, Ika, Primorska 15,
2. Komunalac d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b,
3. Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti, ovdje,
4. Komunalno redarstvo, ovdje,
- ⑤ Pismohrana, ovdje.