



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK



KLASA: 021-05/20-01/05
URBROJ: 2156/01-03/00-20-
Opatija, 16. studenog 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE
gđa. Neva Slani

Poštovana vijećnice Slani,

vezano za Vaše pitanje postavljeno na 38. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 10. studenog 2020.g. o prijenosu prava vlasništva u korist LRH d.d. na dijelu čestica u neposrednoj blizini hotela „Belvedere“, na koje Vam je pročelnica Masarić dala usmeni odgovor, dajem sljedeći pisani odgovor.

Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i Općina Matulji zastupane po Gradu Opatiji, Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju i Liburnia Riviera Hoteli d.d. sklopili su dana 14. lipnja 2007. godine Sporazum o razrješenju imovinsko pravnih odnosa i prijenosu 25%+1 dionice Liburnia Riviera Hotela d.d. (dalje: Sporazum).

Prema članku 3. Sporazuma Grad Opatija je bio dužan izdati LRH d.d. tabularnu ispravu za upis prava vlasništva za nekretnine koje su unijete u temeljni kapital, sve prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 05. srpnja 1995.g. Za one nekretnine koje je Grad Opatija imao u svome vlasništvu, a u cijelosti su procijenjene u temeljni kapital LRH d.d., Grad je izdao tabularne isprave. No, obzirom je postojao veći broj nekretnina koje su djelomično unijete u temeljni kapital LRH d.d., prije rješavanja imovinskopravnih odnosa bilo je nužno provesti postupke parcelacija. Iz tog razloga su dana 05. ožujka 2009.g., Grad Opatija i LRH d.d. sklopili još jedan Sporazum (dalje: Sporazum 2009.) gdje su detaljnije ugovorili prijenose prava vlasništva na dijelovima čestica. Tako je čl. III. Sporazuma 2009. ugovoreno da će u svim slučajevima u kojima se katastarska čestica za koju je Grad izdao tabularnu ispravu proteže ili zalazi u javnu površinu koja služi javnom interesu, izraditi odgovarajući elaborati te će takvu česticu LRH d.d. prenijeti/vratiti u vlasništvo Gradu Opatiji. S druge strane, čl. IV. ugovoreno je da se Grad obvezuje u slučajevima u kojima pojedinom objektu LRH d.d. određena k.č. predstavlja dio objekta ili dio koji služi redovitoj uporabi objekta i u posjedu je LRH d.d., a ista nije unesena u temeljni kapital LRH d.d., prenijeti prava vlasništva na LRH d.d. tog dijela čestice.

Dakle, po ispunjenju prethodno navedenih uvjeta (formiranja čestica), sukladno preuzetoj obvezi, Grad izdaje tabularne isprave LRH d.d.

U konkretnom slučaju, provedbom urisa ulice Ive Kaline u katastru i zemljišnim knjigama, ostvarili su se uvjeti za rješavanje imovinskopravnih odnosa s LRH d.d., u pogledu čestica koje graniče s cestom, a unesene su u temeljni kapital LRH d.d.

Za ove čestice Grad Opatija izdao je tabularnu ispravu i LRH d.d. se uknjižila u cijelosti: k.č. 760/1 u cijelosti, k.č. 754/1 u cijelosti, k.č. 754/2 u cijelosti, k.č. 754/3 u cijelosti, 752 u cijelosti, k.č. 755 u cijelosti, k.č. 748/2 u cijelosti, k.č. u cijelosti, k.č. 748/10 u cijelosti, k.č. 760/8 u cijelosti i k.č. 756/2 u cijelosti sve k.o. Volosko.

Razloge tome bio je što su preostali dijelovi istih tih čestica spojeni u novu česticu koja čini ulicu Ive Kaline, odnosno ove čestice odgovaraju dijelovima koje je LRH d.d. unijela u temeljni kapital.

U odnosu na k.č. 753 k.o. Volosko, Grad Opatija izdao je tabularnu ispravu za suvlasnički dio od 120/153, obzirom je to udio koji odgovara površini unesenoj u temeljni kapital LRH d.d.

U privitku Vam dostavljam Sporazum i Sporazum 2009.

S poštovanjem.

