

Opatija, 28.04.2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
N/r predsjednika, g. Kirigin Fernanda
-ovdje-

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
Vijećnika Neven Varljen

Na 32. sjednici Gradskog vijeća, vijećnik Neven Varljen postavio je slijedeće pitanje:

„Zanima me zašto Grad, odnosno temeljem koje odluke, dozvoljava nasipavanje i izravnavanje zemljišta u čijem je vlasništvu 1/1.

Čestica se nalazi iznad Slatine, zavedena kao k.č. 1138/1, k.o. Opatija.

Slike i izvadak iz katastra i gruntnice nalaze se u prilogu ovaj e-maila.

Molio bi da mi se odgovor dostavi u pisanom obliku za sljedeće gradsko vijeće.

Unaprijed zahvaljujem..“

Ova materija je, informacije radi, već ranije iznesena u odgovoru na upit mjesnog odbora Vasanska koji je upit postavio radi brige da se nekretnina k.č. 1138/1 k.o. Opatija priprema za izgradnju građevinskog objekta većih dimenzija. Na predmetnoj nekretnini ne planira se izgradnja nikakvog građevinskog objekta.

Naime, kada se je započela investicija rekonstrukcije Put Plahuti, uvidjelo se i činjenicu kako postoji ubrzani rast samog tog dijela naselja koje predstavlja područje MO Vasanska, a koji razvoj naselja je evidentan budući na relativno velik broj novo izgrađenih objekata. Stoga je za očekivati kako bi se ubuduće na lokaciji mogao pojaviti problem nedostatka parkirnih mjesta što je problem koji se pojavio i u drugim dijelovima naselja Opatija gdje takvo što prethodno nije bilo uzeto u obzir. Pri početku izvođenja radova na investiciji Put Plahuti utvrđeno je kako k.č. 1138/1 k.o. Opatija ima veliku denivelaciju zbog čega bi kakav eventualni kasniji zahvat izgradnje građevinskog objekta iziskivao visoke troškove iskopa, ali je već postojao plato koji je bio pogodan za nadogradnju kako bi se na lokaciji moglo izgraditi javno parkiralište za koje se planira da ne bude u sustavu naplate. Slijedom navedenog je predmetna nekretnina za vrijeme izvođenja radova na rekonstrukciji Put Plahuti korištena za smještaj izvođača radova i dijela materijala, višak kojeg će biti uklonjen po završetku radova, a na platou će se izvršiti radovi završnog sloja radi izgradnje javnog parkirališta za koje će se prilikom ucrtanja izraditi prometno rješenje te osigurati odbojnicima radi sigurnosti prometa.

Dakle, na predmetnoj nekretnini, tj. platou izvesti će se javno parkiralište bez naplate, a radi osiguranja parkirnih kapaciteta tog dijela naselja u razvoju za ubuduće, sve u skladu s

nastojanjima Grada Opatije oko rješavanja problematike prometa u mirovanju. Okončanje kompletnih radnji po pitanju parkirališta ovisiti će naravno o dostupnim financijskim sredstvima koja su umanjena uslijed epidemije izazvane COVID-19 virusom.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Filip Vlačić, mag. iur., univ. spec. crim.

