

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13), članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj 25/09, 30/09 i 7/13) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj 4. listopada 2016. godine donosi:

### **Odluku o dopuni**

### **Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika Oprič UPU 3**

#### **Članak 1.**

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika Oprič UPU3 (SN PGŽ br. 19/15) u daljnjem tekstu: Odluka, na kraju članka 6. umjesto točke dolazi zarez i dodaju se alineje:

- usklađenje granice građevinskog područja naselja sa Prostornim planom uređenja Grada Opatije zbog prenošenja starog katastra na novu izmjeru,
- zahtjev za omogućavanjem izgradnje doma za starije u zoni M3.
- izmjena trasa planiranih prometnica prema sugestijama mjesnih odbora (SU2, OU10 i produženje E. Krajcara do općine Lovran),
- zahtjev da se zgradi izgrađenoj na k.č. 962/3 i 962/2 k.o. Ika Oprič dozvoli prenamjena u hotel sa mogućnošću dogradnje suterena (zahtjev investitora).
- zahtjev za prenamjenu zone Z3 u zonu Z ili S,
- korigirati trasu prometnice koja vodi do CS1 prema postojećem stanju, te razmotriti formiranje nove zone T1 na k.č. 970/1 k.o. Ika Oprič.

#### **Članak 2.**

U članku 7. Odluke na kraju članka umjesto točke dolazi zarez i dodaju se alineje:

- usklađenje granice građevinskog područja naselja sa Prostornim planom uređenja Grada Opatije zbog prenošenja starog katastra na novu izmjeru,
- razmotriti zahtjev za omogućavanjem izgradnje doma za starije u zoni M3.
- razmotriti izmjenu trasa planiranih prometnica prema sugestijama mjesnih odbora (SU2, OU10 i produženje E. Krajcara do općine Lovran),
- razmotriti mogućnost da se zgradi izgrađenoj na k.č. 962/3 i 962/2 k.o. Ika Oprič dozvoli prenamjena u hotel sa mogućnošću dogradnje suterena (zahtjev investitora).
- razmotriti prenamjenu zone Z3 u zonu Z ili S,
- korigirati trasu prometnice koja vodi do CS1 prema postojećem stanju, te razmotriti formiranje nove zone T1 na k.č. 970/1 k.o. Ika Oprič.

#### **Članak 3.**

Odluka će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 350-01/15-01/37  
UR. BROJ: 2156/01-01-16-36  
Opatija, 4. listopada 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Prof.dr. Viktor Peršić, dr.med., v.r.