

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), Odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije (Sl. nov. PGŽ br. 1/07), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2007. do 2010. godine, točke 2.1.1. i točke 2.1.21., članka 151. Statuta Grada Opatije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/06) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj 20. svibnja 2008. godine donosi:

Odluku o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 - NASELJA IKA I OPRIĆ (UPU 3)

OPREĐEBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Ika i Oprić, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Ika i Oprić (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, na inženjersko-projektantska rješenja, vrsta i na inženjersko-projektantska geodetskih podloga, popis tijela i osoba određeni posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Službene novine broj: 76/07), članka 76. i članka 78.; članka 142. Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Sl. novine", br: 14/00, 12/05-uskl., 50/06-isp.), članka 151. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (u daljnjem tekstu PPUG Opatija, SN PGŽ br. 1/07); Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2007. do 2010. godine za Grad Opatiju (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 40/06) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određuje se u PPUG Opatije, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3C Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4A Građevinska područja, s površinom obuhvata Plana cca 83,00 ha. Grafički prikaz granice obuhvata plana, u prilogu, sastavni je dio Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja sa sljedećim sadržajima:

- stambena izgradnja, zbijena gradnja u području pod zaštitom (kulturna baština) uz obalni rub, rahlija gradnja u gornjim predjelima,
- mješovita izgradnja, stambeno poslovna i poslovno stambena, bez značajnijih poslovnih kapaciteta
- društvena namjena . zoološko, neuređena slabo opremljena zona
- ugostiteljsko . turistička namjena, bez značajnijih smještajnih kapaciteta
- luka Ika otvorena za javni promet lokalnog značaja, neuređeno priveziste,
- prostor bivše tvornica ribljih konzervi,

- dijelom komunalno opremljeno područje, prometno izuzetno loše povezano uskim i strmim prometnicama,
- nasip u moru. Lukobran devastiran djelovanjem mora,
- djelomično uređeni obalna zetnica i kupališta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Opatije, su:

- odrediti osnovne namjene površina:
 - područja stambene izgradnje
 - područja mješovite izgradnje
 - područja izgradnje gospodarskih građevina
 - područja izgradnje javnih građevina i sadržaja
 - područja izgradnje sportsko rekreacijskih sadržaja
 - odrediti područje, zone i sadržaje budućeg razvoja Fakulteta za turistički i hotelski menadžment Opatija, uključujući i rješenja prozivanja površina za studente i profesore, pomoćne prostore za sve nastavne programe i prateće sadržaje uključujući i hotel (radionicu) i zgradu za smještaj studenata te svu potrebnu infrastrukturu;
- definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu, uključujući i ulicu i kupališta;
- odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu plana koristiti će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade PPUG-a i PPUG Opatije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana, dok će prijedloge idejnih rješenja - projekte zone fakulteta i vezanih sadržaja pribaviti Fakultet za hotelski i turistički menadžment.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko-katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ČE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Hrvatske ceste d.o.o., Rijeka

- županijska uprava za ceste Primorsko-goranske Općunije, Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lu ka kapetanija Rijeka;
- Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ, Rijeka
- HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija;
- HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Komunalac d.o.o. Opatija;
- Javna ustanova Zavod za prostorno ure enje Primorsko-goranske Općunije, Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- PGŽ, Javna ustanova Priroda,

Sukladno odredbama članka 79. Zakona o prostornom ure enju i gradnji navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važe i propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) **za izradu prostornog plana:** 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- **Izrada nacrt (konceptije) prijedloga Plana:** u roku od 180 dana od dana donoženja Odluke,
- **Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Plana:** 15 dana od izrade nacrt prijedloga Plana,
- **Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 150 dana od provedene prethodne rasprave,
- **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvr enog prijedloga Plana,
- **Javna rasprava:** 30 dana,
- **Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga:** 60 dana od okon anja javne rasprave,
- **Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima:** 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili proteka Zakonom propisanog roka.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

članak 12.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već određeno Zakonom o prostornom ure enju i gradnji i PPUG-om Opatije.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

članak 13.

Izradu Plana financira:

- a) Grad Opatija
- b) Fakultet za hotelski i turisti ki menadžment

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije. Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-01/08-01/46
URBROJ: 2156/01-01-08-4
Opatija, 20. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v.r.