

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), Odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije (Sl. nov. PGŽ br. 1/07), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2007. do 2010. godine, točke 2.1.1. i točke 2.1.21., članka 151. Statuta Grada Opatije ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/06) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj 20. svibnja 2008. godine donosi:

Odluku o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 23 – REKREACIJSKE ZONE IKA (UPU 23)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja rekreacijske zone Ika (UPU 23) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja rekreacijske zone Ika (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, na ino pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i na ino pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07), članka 76. i članka 78.; članka 142. Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Sl. novine", br: 14/00, 12/05-uskl., 50/06-isp.), članka 151. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (u daljnjem tekstu PPUG Opatija); Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2007. do 2010. godine za Grad Opatiju ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 40/06) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUG Opatije, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3C Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4A Građevinska područja, s površinom obuhvata Plana cca. 7,00 ha. Grafički prikaz granice obuhvata plana, u prilogu, sastavni je dio Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja sa sljedećim sadržajima:

- Komunalno neopremljeno područje, prometno izuzetno loše povezano
- neuređeni vodotok potoka Banina
- zumom obraslo područje, strmog nagiba terena.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Opatije, su:

- a) odrediti sadržaje sportsko rekreacijske i druge namjene u zoni obuhvata Plana:

- sportsko rekreacijske zatvorene građevine
 - sportsko rekreacijske otvorene građevine, igrališta,
 - zelene površine
 - poštne stanice i uređaji za Uku
- b) definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
- c) odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina, uređenje vodotoka;
- d) odrediti uvjete uređenja rekreacijske zone i kako uz mogućnost uređenja veće broj parkirnih mjesta, nogometnog igrališta i poštne stanice i trase i uređaja,
- e) odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građevine i koriztenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana koristiti će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade PP, PGŽ i PPUG Opatije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izlagač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ČE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će nadležna tijela i osobe a za izradu prijedloga rješenja sadržaj FTHM.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- županijska uprava za ceste, Rijeka;
- HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija;
- HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Komunalac d.o.o. Opatija;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- PGŽ, Javna ustanova Priroda

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti vrste i propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK
ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Ilanak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- **Izrada nacрта (konceptije) prijedloga Plana:** u roku od 180 dana od dana donošenja Odluke,
- **Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Plana:** 15 dana od izrade nacрта prijedloga Plana,
- **Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 150 dana od provedene prethodne rasprave,
- **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- **Javna rasprava:** 30 dana,
- **Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga:** 60 dana od okončanja javne rasprave,
- **Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima:** 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili proteka Zakonom propisanog roka.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU
ZAHVATI

Ilanak 12.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Ilanak 13.

Izradu Plana financira:

- a) Grad Opatija
- b) Fakultet za hotelski i turistički menadžment

ZAVRŠNE ODREDBE

Ilanak 14.

Odluka će se objaviti u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.
Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Ilanak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-01/08-01/47
URBROJ: 2156/01-01-08-1
Opatija, 20. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća

Adriano Požarić, v.r.