

RAZDJEL 004

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

DJELOKRUG RADA

Upravni odjel obavlja stručne i druge poslove koji se odnose na praćenje stanja u prostoru i vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja te izradu pripadajućih akata; pripremu te praćenje izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja; pripremu i praćenje izrade dokumenata potrebnih za realizaciju izgradnje gradskih razvojnih projekata; pripremu i praćenje izrade stručnih podloga, studija i drugih dokumenata potrebnih za izradu prostornih planova i drugih pripadajućih akata; suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave u vezi s namjenom prostora na kontaktnim područjima Grada i susjednih jedinica lokalne samouprave te na zajedničkoj infrastrukturi Grada i susjednih jedinica lokalne samouprave; suradnju s državnim i drugim tijelima te pravnim osobama nadležnima za poslove iz djelokruga rada odjela. Potrebno je interaktivnim prostornim planiranjem i procjenom mogućih utjecaja, ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, uravnoteženjem razvojnih procesa i s njima povezanih zahvata u prostoru i različitim potrebama i interesima korisnika prostora, radi realizacije načela i ciljeva propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i omogućavanja razvoja i izgradnje Grada. Kako bi se omogućila što učinkovitija provedba organizirano je vođenje baze podataka o projektima Grada i EU projektima na području Grada, praćenje izrade i analiza studija, elaborata i drugih dokumenata u procesu kandidiranja projekata za financiranje putem programa Europske unije i drugih oblika financiranja, pri čemu je posebna pažnja posvećena smanjenju potrošnje energije i korištenju obnovljivih izvora energije.

ZAKONSKE I DRUGE PRAVNE OSNOVE

Program prostorno planska dokumentacija i arhitektonsko urbanistička rješenja – program se zasniva na Zakonu o prostornom uređenju i građenju, Prostornom planu uređenja PGŽ i Prostornom planu uređenja Grada Opatije i odlukama Grada o realizaciji razvojnih projekata.

Program korištenje sredstava EU fondova – program se zasniva na Zakonu o sustavu provedbe programa EU, Nacionalnom strateškom referentnom okviru i nacionalnim Operativnim programima kao i Strategiji razvoja PGŽ i odlukama Grada o načinu realizacije razvojnih projekata.

Program razvojni projekti Grada - program se zasniva na Zakonu o katastarskoj izmjeri i odlukama Grada o izradi potrebnih dokumenata kojima se razvoj Grada određuje sukladno regionalnim, nacionalnim i EU strategijama.

Program energetske učinkovitosti – program se zasniva na Zakonu o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji i odlukama Grada o smanjenju potrošnje energije.

4.1. PROGRAM KORIŠTENJE SREDSTAVA FONDOVA EU I DRUGIH IZVORA FINANCIRANJA

OPIS PROGRAMA

Programom se stvaraju pretpostavke za razvoj Opatije u skladu sa strategijom EU 2020, Operativnim programima RH i Razvojnou strategijom PGŽ uz financijske pomoći iz strukturnih fondova. Europa 2020 je strategija kojom se želi postići da EU postane pametno, održivo i uključivo gospodarstvo, čime bi se osiguralo smanjenje broja nezaposlenih, veća produktivnost i socijalna kohezija. Ovaj program u skladu s tim ciljevima kroz integralni projekt Revitalizacije destinacije Opatija stvara svojom usklađenošću s regionalnim i nacionalnim programima pretpostavke za dobivanje sredstava EU fondova.

ZAKONSKE I DRUGE PRAVNE OSNOVE

Zakonska osnova za provođenje programa jesu Zakon o sustavu provedbe programa EU, Nacionalni strateški referentni okvir i nacionalni Operativni programi, Strategija razvoja PGŽ, Strategija razvoja Grada Opatije i odluke Grada o načinu realizacije razvojnih projekata.

CILJEVI PROGRAMA

Ciljevi programa su pripremati realizaciju projekata u skladu sa strateškim ciljevima i prioritetima usvojene Strategije razvoja Grada Opatije kako bi se isti mogli financirati sredstvima europskih fondova. Kroz integrirani projekt

revitalizacije destinacije Opatija osigurati mogućnost realizacije više projekata kroz koje će se ostvariti veća konkurentnost Opatije na turističkom tržištu kao i veći standard za život stanovnika Grada Opatije.

OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA PROGRAMA

Nastavak pripreme dokumentacije za projekte uređenje Amerikanskih vrtova i Rasadnika Angiolina i za obnovu Vile Angiolina kandidirane na Urbana aglomeraciju Rijeka, te priprema prijave projekata.

Na mjeru 3.1.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Lag natječaja prijavljen je projekt prenamjene poslovne građevine u sportsko-rekreacijski centar „Dobreć, te su odobrena bespovratna sredstva u u visini od 80% ukupnih sredstava.

U okviru mjere 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu prijavljen je projekt dogradnje zgrade osnovne škole i dječjeg vrtića u Veprinc, te su odobrena sredstva u visini od 80% ukupnih sredstava.

Provedena je priprema projekta Uređenja interpretacijskog centra Andrije Mohorovičića u prizemlju Doma Liburnija u Voloskom – Opatija (2.faza) na javni poziv Ministarstva turizma u okviru Programa razvoja javne turističke infrastrukture u 2019. Godini.

INSTITUCIJE , DRUŠTVA I STRUČNE OSOBE U PROVEDBI PROGRAMA

U realizaciju navedenog programa uključeni su djelatnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, druga tijela i službe Grada, vanjski suradnici i tijela određena za provedbu javnih natječaja za dodjelu sredstava EU fondova.

PROCJENA NEPREDVIĐENIH RASHODA I RIZIKA

Ne očekuju se posebni nepredviđeni rizici koji bi mogli dovesti do dodatnih troškova na realizaciji programa.

4.2. PROGRAM: PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA I ARHITEKTONSKO URBANISTIČKA RJEŠENJA

OPIS PROGRAMA

Programom je obuhvaćena izrada različitih studija, analiza, idejnih rješenja i projekata, te izrada urbanističkih planova i drugih stručnih podloga, potrebnih za pripremu realizacije gradskih investicija, te ukupni održivi razvoj gospodarstva.

ZAKONSKE I DRUGE PRAVNE OSNOVE

Osnova za provođenje programa je Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13) i pod zakonski propisi, Prostorni plan PGŽ , Prostorni plan uređenja Grada Opatije, urbanistički planovi uređenja, te odluke Grada o realizaciji razvojnih projekata.

CILJEVI PROGRAMA

Ciljevi programa su interaktivnim prostornim planiranjem i procjenom mogućih utjecaja, ostvariti ravnomjeren prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, uravnoteženjem razvojnih procesa i s njima povezanih zahvata u prostoru i različitih potreba i interesa korisnika prostora, radi realizacije načela i ciljeva propisanih Zakonom o prostornom uređenju i omogućavanja održivog razvoja i izgradnje Grada. Ciljevi programa su također kroz izradu različitih studija, analiza, idejnih rješenja i projekata omogućiti što optimalniju realizaciju razvojnih projekata definiranih odlukama Grada. Osim navedenog potrebno je stvoriti sustav trajnog i kvalitetnog praćenja stanja u području prostornog uređenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada, kroz povezivanje s registrima geodetskih, evidencijskih i drugih podataka, kao temelj za uređivanje prostora na području Grada i donošenje kvalitetnih i racionalnih odluka.

OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA PROGRAMA

Usvojena izmjena i dopuna UPU-a naselja Opatija prema amandmanima, te je u tijeku izrada Izvješća o stanju u prostoru.

Izrađen arhitektonsko-inženjerski projekt uređenja interpretacijskog centra u Voloskom, idejni projekt za cestu od Amerikanskih vrtova iz pravca ul.A.Mihića, geodetska podloga za rasadnik u Parku Angiolina, izmjene i dopune glavnog projekta za uređenje plaže Črnikovica.

U tijeku je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju/adaptaciju pročelja boćarskog kluba Opatija, glavnog i izvedbenog projekta za izgradnju ceste Slavići – Kolavići, glavnog i izvedbenog projekta za cestu od Amerikanskih vrtova iz pravca ul.A.Mihića

INSTITUCIJE , DRUŠTVA I STRUČNE OSOBE U PROVEDBI PROGRAMA

U realizaciju navedenog programa uključeni su djelatnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, druga tijela i službe Grada, vanjski suradnici (projektanti, geodeti i dr.) i tijela određena posebnim propisima u postupku donošenja prostornih planova.

PROCJENA NEPREDVIDENIH RASHODA I RIZIKA

Ne očekuju se posebni nepredviđeni rizici koji bi mogli dovesti do dodatnih troškova na realizaciji programa.

4.3. PROGRAM: RAZVOJNI PROJEKTI GRADA

OPIS PROGRAMA

Programom je obuhvaćena izrada projektne dokumentacije za ključne investicije u društvenu i ostalu javnu infrastrukturu.

ZAKONSKE I DRUGE PRAVNE OSNOVE

Osnova za provođenje programa je Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13) i pod zakonski propisi, Prostorni plan PGŽ , Prostorni plan uređenja Grada Opatije, urbanistički planovi uređenja, te odluke Grada o realizaciji razvojnih projekata.

CILJEVI PROGRAMA

Ciljevi programa su izrada projektne dokumentacije za ključne investicije u društvenu i komunalnu infrastrukturu u skladu sa Strategijom razvoja Grada Opatije.

OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA PROGRAMA

U okviru programa realizirani su geodetski poslovi vezani za gradske projekte i ostale potrebe za geodetskim uslugama.

INSTITUCIJE , DRUŠTVA I STRUČNE OSOBE U PROVEDBI PROGRAMA

U realizaciju navedenog programa uključeni su djelatnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, druga tijela i službe Grada, vanjski suradnici i tijela određena posebnim propisima.

PROCJENA NEPREDVIDENIH RASHODA I RIZIKA

Ne očekuju se posebni nepredviđeni rizici koji bi mogli dovesti do dodatnih troškova na realizaciji programa.

4.4. PROGRAM: ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

OPIS PROGRAMA

Grad Opatija je među prvim gradovima u Hrvatskoj, a uz grad Rijeku prvi grad u Primorsko-goranskoj županiji koji je pristupio Sporazumu gradonačelnika (Covenant of Mayors), velikoj i ambicioznoj inicijativi Europske komisije koja okuplja gradonačelnike energetske osviještenih gradova Europe u trajnu mrežu. Sporazum gradonačelnika je odgovor naprednih gradova na globalno zatopljenje, a potpisivanjem Sporazuma gradonačelnici se obvezuju smanjiti emisije CO2 u svom gradu za više od 20 % , na koliko obvezuje prijedlog Europske energetske politike iz 2007. godine. Gradsko vijeće

Grada Opatije je 2012. godine donijelo Akcijski plan energetske održivog razvitka Grada Opatije. Mjerama i provođenjem raznih aktivnosti na poboljšanje energetske učinkovitosti, smanjit će se finalna potrošnja energije u svim sektorima Grada, a samim time smanjit će se emisija CO₂. Nedavno usvojenom Revizijom navedenog Akcijskog plana kojom je analizirana energetska potrošnja zgradarstva, prometa i javne rasvjete te su revidirane mjere usvojenog Akcijskog plana koje će, s ciljem smanjena emisije CO₂, poticati energetske učinkovitost i primjenu obnovljivih izvora energije.

ZAKONSKE I DRUGE PRAVNE OSNOVE

Zakonska osnova za provođenje programa jesu Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji, te akti Gradskog vijeća i gradonačelnika doneseni na temelju zakona.

CILJEVI PROGRAMA

Cilj programa je razmjena iskustava u primjeni djelotvornih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti urbanih sredina, te donošenje mjera i provođenje raznih aktivnosti na poboljšanje energetske učinkovitosti, u cilju smanjenja finalne potrošnje energije u svim sektorima Grada, a samim time i smanjenja emisija CO₂.

OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA PROGRAMA

Realiziran je projekt energetske obnove zgrade DV Volosko prijavljen na Natječaj 4c1.3. Fonda i Min. graditeljstva, koji obuhvaća radove energetske obnove, stručni nadzor, promidžbu i vidljivost projekta, izradu energetskog certifikata nakon obnove, stručnu podršku partnera te upravljanje objektom i administraciju. U tijeku je verifikacija konačnog izvješća od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

INSTITUCIJE, DRUŠTVA I STRUČNE OSOBE U PROVEDBI PROGRAMA

U realizaciju navedenog programa uključeni su djelatnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, druga tijela i službe Grada, vanjski suradnici i druga javna tijela određena posebnim propisima.

PROCJENA NEPREDVIĐENIH RASHODA I RIZIKA

Ne očekuju se posebni nepredviđeni rizici koji bi mogli dovesti do dodatnih troškova na realizaciji programa.