



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK



KLASA: 011-01/19-01/17
URBROJ:2156/01-03/00-19-2
Opatija, 24. listopada 2019.g.

Na temelju članka 44. i članka 52. Statuta Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 25/09, 30/09, 07/13, 3/18, 5/18- ispravak), Gradonačelnik je dana 24. listopada 2019.g. godine donio sljedeću

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju članova radne skupine za izradu Strategije upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Opatija

Osnivanje

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se radna skupina za izradu Strategije upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Opatija (dalje: Strategija) za razdoblje od 2020. do 2027. godine.

Pojam upravljanja i raspolaganja nekretninama

Članak 2.

I. Pod pojmom „upravljanja nekretninama“ podrazumijeva se provedba postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranja vlasničkopravnog statusa nekretnina, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za oblikovanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

II. Pod pojmom „raspolaganja nekretninama“ podrazumijeva se prodaja, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizacija trgovačkih društava unošenje nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, davanje, zamjena, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Članovi radne skupine

Članak 3.

I. Radna skupina za izradu Strategije upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Opatija za razdoblje od 2020. do 2027. godine ima ukupno pet (5) članova koji se imenuju iz redova službenika gradske uprave.

II. Za članove radne skupine imenuju se:

1. Helena Masarić, dipl.iur.,univ. spec. polit., pročelnica Ureda Grada,
2. Zdenko Tupanjac, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje,
3. Filip Vlah, dipl.iur.,univ.spec.crim., pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša,
4. Tamara Sergio, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti,
5. Neda Maurel, dipl.oec., voditeljica Jedinice za unutarnju reviziju.

III. Ukoliko je član radne skupine privremeno spriječen obavljati svoju dužnost, zamijenit će ga drugi službenik gradske uprave kojeg spriječeni član na to ovlasti.

IV. Ukoliko je član radne skupine trajno spriječen obavljati svoju dužnost, na njegovo mjesto će Gradonačelnik imenovati drugog službenika gradske uprave.

Prava i obveze članova radne skupine

Članak 4.

I. Članovi radne skupine dužni su i ovlašteni:

- pripremiti i izraditi nacrt Strategije iz čl. 1. ove Odluke
- pratiti provedbu i realizaciju odredbi Strategija
- davati pisane prijedloge i primjedbe na tijek provedbe i realizacije Strategije
- imenovati službenike koji će ih privremeno zamijeniti u obavljanju poslova iz ove Odluke
- pratiti promjene zakonskih okvira u oblasti upravljanja i raspolaganja imovinom i nekretninama jedinica lokalnih samouprava
- davati sugestije i prijedloge za poboljšanje i unaprjeđenje Strategije
- podnositi pisana izvješća Gradonačelniku o svom radu jednom mjesečno.

II. Prilikom izvršavanja svojih obveza i dužnosti iz st. I. ovog članka članovi radne skupine dužni su poštivati načela javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti na kojima se temelji sustav upravljanja i raspolaganja imovinom i nekretninama Grada Opatije.

III. Za svoj rad članovi radne skupine imaju pravo na novčanu naknadu, u iznosu koji će Gradonačelnik naknadno utvrditi posebnom Odlukom.

Rokovi

Članak 5.

Rok za donošenje Strategije iz čl. 1. ove Odluke je najkasnije do 31. ožujka 2020. godine.

Objava i stupanje na snagu

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, te će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Opatije i na oglasnoj ploči Grada Opatije.

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing



DOSTAVITI:

1. Članovima radne skupine
2. Oglasna ploča
3. Glasnogovornici radi objave na mrežnoj stranici Grada Opatije
4. Evidencija, ovdje