



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-01/19-01/10  
URBROJ: 2156/01-06/00-19-1  
Opatija, 20. 02. 2019.

Na temelju članka 6. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za sufinanciranje obnove krovova i pročelja iz sredstava spomeničke rente („Službene novine“ Primorsko-Goranske županije, broj 32/18), donosim

**ODLUKU**  
**O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA SUFINANCIRANJE OBNOVE**  
**KROVOVA I PROČELJA NA PODRUČJU GRADA OPATIJE IZ SREDSTAVA**  
**SPOMENIČKE RENTE**

1. Raspisuje se javni natječaj za sufinanciranje obnove krovova i pročelja na području Grada Opatije.

2. **Pravo sudjelovanja na natječaju imaju** fizičke i pravne osobe koje su vlasnici odnosno suvlasnici postojećih građevina na kojima je potrebno provoditi mjere zaštite i obnove kulturnih dobara i koje su:

1.1. pojedinačno registrirano kulturno dobro ili  
1.2. koje se nalaze na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina na području Grada Opatije i to:

a) Kulturno-povijesne cjeline grada Opatije koja je utvrđena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/06-06/0161, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. ožujka 2006. godine i koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2690 („Narodne novine“ RH br. 124/06),

b) Kulturno-povijesne cjeline naselja Volosko koja je utvrđena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/06-06/0163, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. ožujka 2006. godine i koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2696 („Narodne novine“ RH br. 124/06),

c) Kulturno-povijesne cjeline naselja Veprinac koja je utvrđena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/06-06/0166, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. ožujka 2006. godine i koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2693 („Narodne novine“ RH br. 124/06).

Postojećom građevinom smatra se sukladno propisima o gradnji građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem zakonu s njom izjednačena.

3. **Radovi zaštite i obnove kulturnih dobara koji će se sufinancirati** temeljem ovog natječaja jesu:

- a) sanacije i uređenja krovovišta,
- b) obnove i uređenja pročelja i
- c) obnova vanjske stolarije.

Minimalni obim radova koji se može prijaviti za sufinanciranje je:

a) cjelokupni krov, osim u slučaju kada zgrada ima krov na više razina a sanacija je potrebna samo na jednoj od njih. U slučaju da se na krovu nalazi pokrov s azbestnim materijalima, sanacija mora obuhvaćati cijeli krov s ovim pokrovom,

b) sanacija svih pročelja građevine, izuzetno, ukoliko radi visokih troškova to nije izvodljivo – onih pročelja koja su vidljiva s javno prometnih površina,

c) sanacija cjelokupne vanjske stolarije, izuzetno, ukoliko radi visokih troškova to nije izvodljivo – vanjske stolarije na pročeljima koja su vidljiva s javne površine.

Ne može biti predmet sufinanciranja zamjena vanjske stolarije ili uređenje pročelja po pojedinom stanu, etaži i sličnim parcijalnim rješenjima.

Radovi iz ove točke mogu se sufinancirati isključivo temeljem posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja izdanih od strane nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske, te ostalih suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela (ukoliko su radi prirode radova oni potrebni).

**4. Obim sufinanciranja:** bespovratno u visini od 35% vrijednosti radova s uključenim PDV-om, a najviše do iznosa od 200.000,00 kn.

Za građevine u kojima je Grad vlasnik dijela građevine, Grad će financirati i dio vrijednosti radova koju snose suvlasnici građevine i to proporcionalno udjelu vlasništva Grada u ukupnim vlasničkim dijelovima (površini) građevine.

**5. Javni natječaj objavit će se 21. veljače 2019. godine** na oglasnoj ploči Grada Opatije u Opatiji, M.Tita 3 i na mrežnoj stranici Grada Opatije, [www.opatija.hr](http://www.opatija.hr) pod rubrikom Natječaji.

**6. Javni natječaj je otvoren 120 dana od dana objave, tj. do zaključno 21. lipnja 2019. godine.**

**7. Prijavu na natječaj mogu podnijeti:** vlasnik/suvlasnici, upravitelj građevine ili predstavnik suvlasnika građevine.

**8. Prijavni obrazac i druge priloge zainteresirani mogu preuzeti:** sa mrežne stranice Grada Opatija ([www.opatija.hr](http://www.opatija.hr), pod rubrikom Natječaji uz ovaj natječaj) ili u pisarnici Grada Opatije u uredovno vrijeme pisarnice (druge priloge čine: obrasci SR-02 i SR-03, grafički prikaz zona po naseljima i Prilog 1. Odluke o spomeničkoj renti Grada Opatije iz 2010. godine sa popisom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i popisom ulica koje one obuhvaćaju).

**9. Prijava na natječaj mora sadržavati:**

a) uredno ispunjen prijavni obrazac (**obrazac SR-01**)

b) dokaz o vlasništvu odnosno suvlasništvu – ispis iz elektronskog registra zemljišnih knjiga ne stariji od dana s kojim je raspisan natječaj ako je suvlasnički dio upisan u zemljišne knjige ili u knjigu položenih ugovora, odnosno ovjerenu presliku drugog odgovarajućeg dokaza (ugovor o kupnji nekretnine, rješenje o nasljeđivanju i sl.) ako suvlasnik i njegov suvlasnički ugovor nisu upisani u zemljišne knjige ili knjigu položenih ugovora,

c) izjavu o osiguranju vlastitih sredstava za sufinanciranje radova iznad iznosa sufinanciranja kojeg osigurava Grad Opatija i prihvaćanju općih uvjeta natječaja – potpisanu po vlasniku odnosno u zgradama s više posebnih dijelova građevine – potpisanu po svim suvlasnicima, s potpisima ovjerenim kod Javnog bilježnika (u slučaju da jedan ili više suvlasnika koji imaju manje od 50% udjela u zgradi nisu potpisnici izjave, izjavu mogu podnijeti potpisnici koji čine više od 50% udjela, s time što svojim potpisom jamče da će oni osigurati i sredstva koja bi otpadala na nepotpisane suvlasnike ukoliko se do zaključenja ugovora oni ne obvežu na sufinanciranje) (**obrazac SR-02**). Ukoliko je suvlasnik građevine Grad Opatija, nije potrebno da on supotpisuje izjavu o osiguranju vlastitih sredstava, jer je ta obveza propisana stavkom 2. članka 4. ovog Pravilnika,

d) dokaz o identitetu podnositelja prijave i svih suvlasnika, i to za fizičke osobe: obostrana preslika osobnih iskaznica (za strane osobe preslika putovnice), a za pravne osobe elektronski ispis iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od posljednjeg dana s kojim je otvoren javni natječaj,

e) dokaz o legalnosti građevine i dokaz o starosti građevine (priznaju se svi dokumenti sukladno važećem Zakonu o gradnji ili drugi odgovarajući dokumenti),

f) iskaz površina građevine po posebnim dijelovima građevine. (obrazac SR-03).

U trenutku zaključenja natječaja **vlasnici odnosno suvlasnici građevine ne smiju imati dospjelih dugovanja prema Gradu Opatiji starijih od 30 dana** po bilo kojoj osnovi, što će Grad utvrđivati uvidom u svoje službene evidencije.

**10. Prijava na natječaj dostavlja se Gradu Opatiji u zatvorenoj oмотnici adresiranoj na Grad Opatija, M.Tita 3, 51410 Opatija i s naznakom „Prijava na natječaj za sufinanciranje obnove krovova i pročelja“, putem pošte preporučeno ili neposredno u pisarnicu Grada u uredovno vrijeme Grada Opatije.**

**Prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada najkasnije do 16.00 sati zadnjeg dana roka za podnošenje prijave određenog točkom 6. ovog natječaja.**

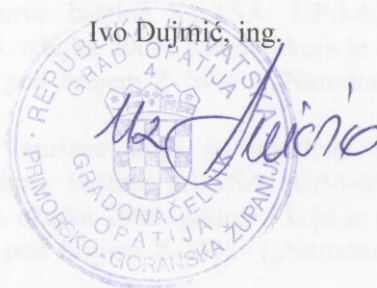
**11. Grad Opatija odbaciti će i isključiti iz daljnjeg postupka ocjenjivanja:**

- prijave pristigle nakon roka za podnošenje prijave,
- prijave koje nisu podnesene na propisanom obrascu i koje ne sadrže propisane priloge ili prijave kod kojih ti obrasci nisu popunjeni,
- prijave kod kojih vlasnik ili bilo koji od suvlasnika na dan zaključenja natječaja ima prema Gradu Opatiji iskazano dospjelo a nepodmireno dugovanje starije od 30 dana po bilo kojoj osnovi,
- prijave koje sadrže nedostatke (greške u popunjavanju obrasca, nedorečenost dostavljenih dokaza o starosti ili legalnosti građevine ili vlasništvu posebnih dijela zgrade kad on nije upisan u zemljišne knjige), koje podnositelj ne otkloni u roku od 15 dana od dana zaprimanja poziva na otklanjanje nedostataka.

11. Na temelju važećih prijava izraditi će se prijedlog Liste reda prvenstva, koji će biti dostavljen svim podnositeljima, objavljen na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Grada, a nakon rješavanja o eventualnim prigovorima biti će utvrđena konačna Lista reda prvenstva.

GRADONAČELNIK:

Ivo Dujmić, ing.



Dostavljeno:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša (za objavu na oglasnoj ploči i web stranici Grada, te provedbu natječaja)
2. Evidencija, ovdje.