

Temeljem članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Gradonačelnik Grada Opatije dana 26. studeni 2018. godine, donosi

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2019. GODINU**

**I.** Ovim Planom utvrđuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinственog popisa djelatnosti na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), koje se mogu obavljati na području Grada Opatije, uvjete i mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2019. godini.

**II.** Planom se propisuju lokacije na kojima će se obavljati djelatnosti na pomorskom dobru u režimu koncesijskih odobrenja, a koje nisu predviđene za dodjelu koncesija od strane Primorsko-goranske županije.

Koncesijska odobrenja izdavat će se na razdoblje od 1 godine.

Mikrolokacije za koje su 2015., 2016. i 2018. godine izdana koncesijska odobrenja na duže razdoblje jesu: mikrolokacija plaža Tomaševac (do 31. 12. 2019. godine), mikrolokacija za postavu Web Photo Point instalacije (do 31. 12. 2020. godine) i mikrolokacija ugostiteljska terasa ispred restorana Bevanda Lido (do 31. 12. 2022. godine).

Grad Opatija zadržava stav da određene plaže, kao što su plaže Črnikovica, Lipovica, Ičići, dječja plaža Tomaševac, plaža ispod Fakulteta u Iki i druge slične plaže, koje je Grad započeo uređivati i održavati radi javnog interesa i zaštite pomorskog dobra, ostanu pod nadzorom Grada i to s obzirom na osnovni cilj da plaže ostanu primjereni javni prostori za organiziranje ljetnih dječjih aktivnosti, aktivnosti za mlade te ostvarenje sveukupnih funkcija i sadržaja koji se na njima ostvaruju tijekom cijele godine, a na kojima bi gospodarske aktivnosti trebale biti prisutne u ograničenom obimu.

Lokacije na kojima će se obavljati gospodarska djelatnost u režimu koncesijskih odobrenja jesu:

### **1. Na plaži Slatina obavljat će se sljedeće djelatnosti:**

- ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi do 200 m<sup>2</sup> ugostiteljskog objekta Vongola,
- ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi do 120 m<sup>2</sup> ugostiteljskog objekta Batana,
- ugostiteljska djelatnost u montažnom objektu sa pripadajućom terasom do 140 m<sup>2</sup>,
- ambulatna prodaja sladoleda (1 kom.),
- ambulatna prodaja rekvizita za plažu (2 kom.),
- ambulatna prodaja prženih krumpirića (1 kom.),
- ambulatna prodaja osvježavajućih salata i sokova od voća i povrća (1 kom.),
- trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice - Pančera (7 kom.),
- masaža (2 stola),
- zabavna igra – bazen sa plovećim igračkama (3 kom.),
- zabavna igra – bazen sa vodenim loptama (3 kom.),
- iznajmljivanje pedalina (4 kom.),
- gumeni grad (1 kom.),
- trampolin (1 kom.),
- zabavna igra – autići za djecu (6 kom.),
- zabava na moru – aqua park,
- zabava na moru – rekviziti,
- iznajmljivanje 600 ležaljki i 300 suncobrana (izuzima se područje «Puntice» za postavljanje ležaljki i suncobrana).

2. Na ostalim plažama na području Grada koncesijska odobrenja dodjeljivat će se za:

**a) Plaža (kupalište) ispod hotela Giorgio**

- iznajmljivanje ležaljki (130 kom.),
- iznajmljivanje suncobrana (60 kom.),
- bar-ambulantna prodaja sladoleda i napitaka (1 kom.),
- aquapark i drugi morski sadržaji (1 kom.).

**b) Plaža Črnikovica**

- ugostiteljska djelatnost u montažnom objektu sa pripadajućom terasom do 50 m<sup>2</sup>,
- iznajmljivanje ležaljki (20 kom.),
- iznajmljivanje suncobrana (10 kom.).

**c) Plaža Lipovica**

- ambulatna prodaja sladoleda (1 kom.).

**d) Plaža Ičići**

- prodaja pekarskih proizvoda u montažnom objektu – mikrolokacija 1,
- prodaja plažne opreme u montažnom objektu – mikrolokacija 2,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi do 50m<sup>2</sup> - mikrolokacija 3,
- prodaja plažne opreme u montažnom objektu - mikrolokacija 4,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi do 50m<sup>2</sup> - mikrolokacija 5,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi do 50m<sup>2</sup> - mikrolokacija 6,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi do 50m<sup>2</sup> - mikrolokacija 7,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na šanku od 12 m<sup>2</sup> i na pripadajućoj terasi do 60m<sup>2</sup> - mikrolokacija 8,
- iznajmljivanje 180 suncobrana, 200 ležaljki, 3 sandoline, 7 pedalina te 60 sefova - mikrolokacija 9,
- trampolin – mikrolokacija 10,
- masaža (4 stola) – mikrolokacija 11.

**e) Plaža ispod vile Ariston**

- iznajmljivanje 15 ležaljki,
- iznajmljivanje 8 suncobrana.

**f) Plaža ispod Fakulteta u Iki**

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi do 50 m<sup>2</sup>.

**3. Na obalnom putu:**

**a) U Voloskom:**

1. na puntici Mandrača
  - ambulatna prodaja sladoleda.Sastavni dio koncesijskog odobrenja jest idejno rješenje naprave.
2. vaterpolo plato
  - iznajmljivanje supova-daski za veslanje (10 kom.).
3. ispod stambenog objekta na adresi Obala Frana Supila broj 12
  - štanđ za prodaju suvenirā i autohtonih proizvoda.

**b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:**

1. ispred caffè bara Anika (do 40 m<sup>2</sup>),
2. ispred caffè bara Mare (do 40 m<sup>2</sup>),
3. ispred caffè bara Victorius (do 70 m<sup>2</sup>),
4. ispred hotela Kristal (do 25 m<sup>2</sup>),
5. ispred hotela Admiral, caffè bar Le mar (do 32 m<sup>2</sup>),
6. ispred hotela Istra, bistro Obala (do 55 m<sup>2</sup>),
7. ispred caffè bara La terrazza (do 43,7 m<sup>2</sup>),
8. iznad lučice lčići, objekt brze prehrane, u jednostavnoj građevini – postojećem kiosku (do 50 m<sup>2</sup>),
9. nasuprot ulaza u restoran Mili (do 12 m<sup>2</sup>).

**c) lokacija Pančera:**

- kiosci za prodaju razne trgovačke robe (16 kom.),
- kiosci za proizvodnju i prodaju sladoleda (2 kom.),

**d) lokacije za postavu štandova na Pančeri:**

- štandovi za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom, 6 lokacija od 2m<sup>2</sup> i štand za prodaju izletničkih karata radi promocije te brže i lakše dostupnosti eko vozila, 1 lokacija od 2m<sup>2</sup>,
- štand za prodaju nakita, 1 lokacija od 2m<sup>2</sup>,
- štandovi za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, 3 lokacije od 2 m<sup>2</sup>.

**e) lokacije za postavu štandova na šetalištu Slatina:**

- štandovi za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom, 4 lokacije od 2m<sup>2</sup>,
- štand za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, 1 lokacija od 2m<sup>2</sup>.

Štandove iz točke d. i e. (izuzev štanda za prodaju nakita) Grad Opatija iznajmljivat će nositeljima koncesijskih odobrenja. Sastavni dio koncesijskog odobrenja za prodaju nakita na štandu jest idejno rješenje štanda.

**f) lokacije za postavu panoramskog dalekozora:**

- Crpna stanica Sv. Jakov (1 kom.),

**g) ispod obalnog puta u Opatiji, uz hotel Royal:**

- ugostiteljska terasa Beach bara Royal (do 53 m<sup>2</sup>).

**III.** Mikrolokacije iz točke II. ovog Plana označene su na kartografskoj podlozi koja je prilog i sastavni dio Plana.

**IV.** Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom koja osigurava Grad Opatija u 2019. godini iznose ukupno 3.058.500,00 kuna, a koje čine

Pozicija	Opis	Plan 2019
<b>Program gradnje objekata i uređaja kom.infr. na pomorskom dobru</b>		<b>1.500.000,00</b>
K301020	Sufinanciranje radova na lučkom području (Lučka uprava)	100.000,00
K301021	Postava ograde obalnog puta	50.000,00
K301054	Dohrana neuređenih plaža	50.000,00
K301107	Popravak potpornih zidova i uređenje obalne šetnice	300.000,00
K301023	Uređenje plaže Črnikovica	1.000.000,00

<b>Redovno održavanje pomorskog dobra</b>	<b>1.558.500,00</b>
A303033 Održavanje obalnog puta	490.000,00
A303034 Održavanje kupališta i neuređenih plaža	887.000,00
A303035 Javna rasvjeta na obalnom putu	175.000,00
A303036 Ekološki programi i akcije na pom.dobru	6.500,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>3.058.500,00</b>

---

V. Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti sa istim.

KLASA: 342-01/18-01/19  
URBROJ: 2156/01-03-18-2  
Opatija, 26. studeni 2018. godine

  
GRADONAČELNIK  
Ivo Dujnić, ing.