



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA žUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONA ELNİK



KLASA: 021-05/20-01/05
URBROJ: 2156/01-03/00-20-
Opatija, 27. velja e 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE
gđa. Neva Slani

Po-tovana vije nice Slani,

vezano za Va-e pitanje postavljeno na sjednici Gradskog vije a dana 25. velja e 2020.g. o prodaji dijela k. . 1647/1 k.o. Opatija (NI), odnosno poja-njenje pitanja na koje sam Vam dostavio pisani odgovor, ukratko ponavljam i poja-njavam.

Dana 12. velja e 2018/.g. stranka Top i Leonardo Valerijan podnio je pismo namjere za kupnju dijela k. . 1647/1 k.o. Opatija, a koji dio je bio prikazan na geodetskoj podlozi izra enoj od strane tvrtke GeoStil d.o.o. iz velja e 2018.g. i iznosio je 81 m2.

Procjembeni elaborat izra en je 27. srpnja 2018.g. i utvr ena je vrijednost dijela nekretnine u iznosu od 96.900,00 kn.

Javni natje aj za prodaju dijela nekretnine, odnosno suvlasni kog dijela od 81/1030 objavljen je dana 12. listopada 2018.g. i u otvorenom roku je pristigla samo jedna ponuda od strane Top i Leonarda Valerijana koji je ponudio jedini i najvi-i iznos od 102.805,00 kn.

U natje aj je stavljena i napomena kako se kupac mođe uknjifiti kao vlasnik kupljenog dijela tek po provedbi postupka parcelacije.

Ugovor o prodaji sklopljen je dana 12. studenog 2018.g. te je lankom 5. utvr eno da se kupac mođe uknjifiti kao vlasnik na kupljenom dijelu nekretnine tek pokretanjem i provedbom postupka parcelacije sukladno skici tvrtke GeoStil d.o.o. iz velja e 2018.g.

Dana 21. prosinca 2018.g. zaprimljeno je rje-enje zemlji-noknjifnog odjela posl.br. Z-47896/2018 kojim je dopu-tena uknjifba na 81/1030 dijela k. . 1647/1 k.o. Opatija s imena Grada Opatije na ime kupca Top i Leonarda Valerijana. Na predmetno rje-enje Grad Opatija nije izjavio flalbu, obzirom su obveze iz Ugovora ispunjene, te su suvlasni ki udjeli odgovarali prodanom dijelu.

Dana 22. listopada 2019.g. zaprimljen je na suglasnost Geodetski elaborat parcelacije k. . 1647/1 k.o. Opatija te je utvr eno kako je u postupku nove izmjere do-lo do promjene podataka o k. . 1647/1, na na in da estica sada nema 1030 m2, ve 1061 m2, kao i da dio estice koji je bio predmetom prodaje iznosi 83 m2, a ne 81 m2. Uslijed nastalih promjena, Grad Opatija je sa strankom sklopio Anex Ugovora o kupoprodaji dana 27. studenog 2019.g.

prema kojemu se suvlasni ki omjer mijenja s 81/1030 na 83/1061, te je stranka bila u obvezi isplate razlike u površini od 2 m², uvećano za troškove, u ukupnom iznosu od 2.393,30 kn.

Po okončanju postupka sklapanja Anexa Ugovora i isplate razlike u cijeni, Grad Opatije je dao suglasnost na Geodetski elaborat parcelacije.

Kako je i prethodno navedeno, po provedbi postupka parcelacije stranka će postati samovlasnikom čestice od 83 m², dok će u odnosu na preostali dio vlasništvo ostati upisano na Grad Opatiju u cijelosti.

Dakle, to znači da je otkom u pisanju u prvom odgovoru bilo navedeno kako je skica priložena uz pismo namjere tvrtke GeoStil d.o.o. iz veljače 2019.g., dok je trebalo ispravno stajati iz veljače 2018.g.

U odnosu na dio Vašeg pitanja da li smatram nekorektnim što je prodan dio čestice koji u naravi nisu parkiralište i da li je to uobičajena praksa, naglašavam kako je za prodaju predmetnog dijela čestice pristiglo jedno pismo namjere i to upravo grad. Toplotičari i proveden je javni natječaj, na koji je također stigla jedna ponuda. Dakle, bilo tko iz vile Alme ili susjednih zgrada imao je mogućnost javiti se na predmetni natječaj te kupiti spomenuto parkiralište, uostalom to i jest smisao objave javnog natječaja. Da se, hipotetski, više osoba obratilo pismom namjere za kupnju istog tog dijela, bili bi svi obavješteni o raspisivanju javnog natječaja obzirom da postoje saznanja o njihovom interesu. Uobičajena je praksa Grada Opatije da o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina obavijesti sve osobe koje su iskazale interes za kupnju, te se natječaj objavljuje i na web stranicama Grada, a sve kako bi se s istim upoznale sve osobe koje bi potencijalno mogle biti zainteresirane.

Oko rješavanja statusa okućnice vile Alme u više su se navrata vodili razgovori koji nikada nisu doveli do uspjeha. Naglašavam kako je u svrhu formiranja predmetne okućnice, Gradsko vijeće, na moj prijedlog, ukinulo status javnog dobra na dijelu ulice Stanka Jurdanog 2017.g., za koji dio su (pojedini) suvlasnici zgrade iskazivali namjeru kupnje, no to to danas nije učinjeno iako je status javnog dobra ukinut.

U odnosu na pitanje o sanaciji zida na koje Vam je pisani odgovor dostavio prokuror elnik Vlah, ponavljam kako je na temelju prijave MO Punta Kolova od dana 04. travnja 2018.g. izvršena sanacija potpornog zida s danom 25. siječnja 2019.g.

S poštovanjem.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.

