

*o/a
ovaj prijedlog 27.09.2023.
Dokumenti su u skladu s
1/*

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Zagreb, Gruška 20, koju zastupa ravnatelj Prof.dr.sc. Željko Bačić,

GRAD OPATIJA, Opatija, Maršala Tita 3, kojeg zastupa gradonačelnik **Dr.sc. Amir Muzur**
(u daljnjem tekstu NARUČITELJI)

i

GEOPROJEKT d.d., Opatija, Nova cesta 224/2, koju zastupa direktor **Valter Perčić, dipl.ing.geod.**
(u daljnjem tekstu IZVRŠITELJ), sklopili su :

UGOVORO JAVNIM USLUGAMA **za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga** **u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Opatije**

Članak 1.

Na temelju ponude IZVRŠITELJA, Klasa: 931-04/07-03/23, Ur.broj: 378-07-7, te njenog prihvaćanja, IZVRŠITELJ se obvezuje obaviti geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Opatije za k.o. Opatija, k.o. Volosko i dijelove k.o. Pobri, Bregi, Vasanska, Veprinac, Poljane, Oprić i Perenić (cca 675 ha).

Članak 2.

Obavljanje geodetsko-katastarskih usluga iz članka 1. ovog ugovora o javnim uslugama obuhvaća:

Dopunska mreža stalnih geodetskih točaka i izrada elaborata dopunske mreže stalnih geodetskih točaka

1. Preuzimanje projektnog zadatka za razvijanje dopunske mreže stalnih geodetskih točaka i izrada projekta dopunske mreže stalnih geodetskih točaka (prosječna gustoća - 1 točka na 25 ha, s time da u izgrađenom dijelu ova gustoća mora biti veća, a na ostalom dijelu manja)
2. Ishođenje verifikacije projekta od strane Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, prijenos projekta na teren i stabilizacija točaka
3. Terensko mjerenje stalnih geodetskih točaka dopunske mreže i postojećih geodetskih točaka
4. Obrada rezultata mjerenja i izrada elaborata dopunske mreže stalnih geodetskih točaka

Katastarska izmjera i izrade elaborata katastarske izmjere

5. Preuzimanje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka, te softvera potrebnog za unos podataka katastarske izmjere

6. Obavještanje građana o provođenju katastarske izmjere i osiguravanje pribavljanja oznaka za omeđivanje nekretnine
7. Izrada projekta aerofotogrametrijskog snimanja (plan leta i plan rasporeda orijentacijskih točaka) i ishođenje potrebnih odobrenja
8. Priprema terena za aerofotogrametrijsko snimanje
9. Omeđivanje područja katastarskih općina obuhvaćenih katastarskom izmjerom
10. Određivanje granice pomorskog dobra
11. Obilježavanje međa i drugih granica vidljivim trajnim oznakama
12. Snimanje iz zraka, izrada fotomaterijala i izrada digitalnog zapisa snimaka
13. Određivanje orijentacijskih točaka i aerotriangulacija u bloku
14. Izrada digitalnog modela reljefa (DMR), digitalnog modela visina (DMV) i digitalnog ortofoto plana (DOF)
15. Izrada pregledne skice podjele na detaljne listove katastarskog plana s prikazom granica katastarskih općina i stalnih geodetskih točaka
16. Formiranje skica izmjere iz DOF-a
17. Izmjera međa i drugih granica katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina i granica načina uporabe zemljišta, te prikupljanje podataka o nositeljima prava na zemljištu (indikacije), adresama katastarskih čestica (rudine, ulice, trgovi), načinu uporabe (korištenja) zemljišta, zgradama i drugim građevinama, posebnim pravnim režimima, nazivlju, kućnim brojevima (Izvođači koji će određivati koordinate detaljnih točaka restitucijom pod točkom 17. iskazuju cijenu dešifraže).
18. Izvoditelj je u suradnji sa Područnim uredom za katastar dužan održati sastanak sa tijelima nadležnim za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima koja su dužna sukladno Odluci o katastarskoj izmjeri Područnom uredu za katastar dostaviti dokumente kojima su posebni pravni režimi uspostavljeni te evidentiranje posebnih pravnih režima
19. Izrada digitalnog katastarskog plana
20. Numeracija katastarskih čestica
21. Izračun površina katastarskih čestica i površina dijelova katastarskih čestica pod različitim načinima uporabe
22. Izrada popisa za utvrđivanje načina uporabe zemljišta
23. Izradba popisnih listova
24. Izrada abecednog popisa osoba upisanih u popisne listove s vezom na te listove
25. Izrada popisa katastarskih čestica s vezom na popisne listove
26. Izrada popisa zgrada i drugih građevina
27. Izrada popisa područja pojedinih vrsta uporabe
28. Izrada popisa područja posebnih pravnih režima
29. Izrada popisa adresa katastarskih čestica
30. Izrada popisa kućnih brojeva
31. Izrada katastarskog plana u analognom obliku (na papiru u dva primjerka)
32. Izrada pregledne katastarske karte u analognom obliku (na papiru u dva primjerka, M=1:5000)
33. Ishođenje potvrde elaborata katastarske izmjere
34. Sudjelovanje u postupku izlaganja na javni uvid i dopunske izmjere po prigovorima
35. Ažuriranje digitalnog katastarskog plana, popisnih listova i popisa čestica, popisa zgrada i drugih građevina, popisa područja pojedinih vrsta uporabe, popisa područja posebnih pravnih režima, popisa kućnih brojeva, popisa adresa katastarskih čestica na temelju podataka dopunskih izmjera po prigovorima
36. Izrada elaborata za promjenu granica katastarske općine
37. Izradba tehničkog izvješća i predaja elaborata katastarske izmjere
38. Tisak katastarskog plana i pregledne katastarske karte (u četiri primjerka)

Osim navedenog, IZVRŠITELJ se obavezuje da će, po okončanju cijelog posla, GRADU OPATIJI dostaviti jedan primjerak digitalnog zapisa katastarskog plana, te jedan primjerak katastarskog plana i pregledne katastarske karte u analognom obliku (na papiru), za cijelo područje na kojem se provodi katastarska izmjera, putem Državne geodetske uprave.

Članak 3.

Državna geodetska uprava će omogućiti IZVRŠITELJU pravodobno preuzimanje katastarskih podataka potrebnih za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga bez naknade.

Članak 4.

Sve ugovorene geodetsko-katastarske usluge iz članka 1. ovog ugovora o javnim uslugama moraju biti obavljene u skladu s postojećim propisima i u skladu s uputama koje će Državna geodetska uprava davati IZVRŠITELJU.

Članak 5.

Sve ugovorene geodetsko-katastarske usluge, koje je potrebno obaviti do početka izlaganja na javni uvid podataka katastarske izmjere (zaključno s točkom 32.), moraju biti obavljene u roku od **24** mjeseca od dana potpisivanja ugovora o javnim uslugama.

Izrada elaborata za promjenu granica katastarske općine, izradu tehničkog izvješća i predaju elaborata izmjere, tisak katastarskog plana i pregledne katastarske karte (x 4), IZVRŠITELJ se obavezuje obaviti u roku od **1** mjeseca od dana dovršenja izlaganja na javni uvid podataka katastarske izmjere.

IZVRŠITELJ je dužan u roku od 14 dana od dana potpisa ugovora ažurirati vremenski raspored izvršavanja usluga koji je sastavni dio njegove ponude, te ga ažurirati i dostavljati NARUČITELJIMA najmanje jednom tromjesečno.

Državna geodetska uprava vrši stručni nadzor nad obavljanjem ugovorenih geodetsko-katastarskih usluga.

Članak 6.

Za geodetsko-katastarske usluge iz članka 1. ovog ugovora o javnim uslugama sporazumno se utvrđuje cijena iskazana u prihvaćenoj ponudi u ukupnom iznosu od:

7.980.000,00_kuna

(slovima: sedammilijunadevetstoosamdesettisućakuna).

U cijenu su uključeni svi zavisni troškovi (carine, pristojbe, prijevoz i slično), a nije uključen zakonom propisani porez na dodanu vrijednost.

Članak 7.

Naručitelji su suglasni da će financijska sredstva potrebna za izvršenje ovog ugovora osigurati kako slijedi:

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA | 40 % odnosno 3.192.000,00 kn |
| GRAD OPATIJA | 60 % odnosno 4.788.000,00 kn |

Uz navedena financijska sredstva svaki od NARUČITELJA je obavezan osigurati i sredstva za zakonom propisani porez na dodanu vrijednost.

Članak 8.

Za obavljene geodetsko-katastarske usluge IZVRŠITELJ će NARUČITELJIMA podnositi privremene obračunske situacije, a po dovršetku posla okončanu obračunsku situaciju.

Pregled obavljenih geodetsko-katastarskih usluga, te ovjeru obračunskih situacija vrši Državna geodetska uprava.

Privremena i okončana obračunska situacija koju IZVRŠITELJ dostavlja Gradu Opatiji mora prethodno biti ovjerena po Državnoj geodetskoj upravi.¹

Predviđeno financiranje obavljenih poslova je:

- u 2007. godini - cca 20 % ugovorenih poslova,
- u 2008. godini - cca 50 % ugovorenih poslova,
- u 2009. godini - cca 30 % ugovorenih poslova,

Dinamika financiranja obavljenih geodetsko-katastarskih usluga može se izmjeniti sporazumom NARUČITELJA i IZVRŠITELJA.

Članak 9.

NARUČITELJI se obvezuju, da će isplatu iznosa za stvarno izvršene poslove po obračunskim situacijama izvršiti u skladu sa propisima o izvršenju proračuna Republike Hrvatske i proračuna Grada Opatije, te dinamici financiranja obavljenih geodetsko-katastarskih usluga predviđenoj ovim ugovorom o javnim uslugama.

IZVRŠITELJ je dužan, barem osam dana prije podnošenja obračunske situacije, obavijestiti Državnu geodetsku upravu o izvršenim poslovima, radi uvida u njih, njihovog pregleda, te ovjere obračunske situacije.

Dan ovjere obračunske situacije smatra se danom početka dužničko-vjerovničkog odnosa.

Članak 10.

IZVRŠITELJ se obvezuje da će, u roku koji mu odredi Državna geodetska uprava, o svom trošku, postupiti po svim primjedbama koje se odnose na nedostatke u obavljanju ugovorenih geodetsko-katastarskih usluga, na koje bude upozoren prilikom pregleda istih.

Ako IZVRŠITELJ u roku koji mu odredi Državna geodetska uprava o svom trošku ne postupi po svim primjedbama koje se odnose na nedostatke u obavljanju geodetsko-katastarskih usluga iz ovog ugovora NARUČITELJI će naplatiti iznos određen Jamstvom za dobro izvršenje obveza iz ugovora.

Članak 11.

Ako koja od ugovornih strana ne izvrši svoje obveze iz ovog ugovora o javnim uslugama i time prouzroči povećanje izdataka za izvršenje poslova ili neku drugu štetu, dužna je te izdatke, odnosno štetu, snositi sama.

Članak 12.

Rokovi iz članka 5. ovog ugovora mogu se produžiti samo u slučaju:

- više sile,
- ako u toku izvršavanja ovog ugovora o javnim uslugama NARUČITELJI izmjene IZVRŠITELJU zadatak.

Članak 13.

U slučaju nepridržavanja roka za dovršenje ugovorenih geodetsko-katastarskih usluga, kada za to ne postoje opravdani razlozi navedeni u članku 12. ovog ugovora o javnim uslugama, IZVRŠITELJ će platiti NARUČITELJIMA 1‰ (jedan promil) od vrijednosti neizvršenih geodetsko-katastarskih usluga za svaki dan zakašnjenja.

Vrijednost neobavljenih geodetsko-katastarskih usluga iz stavka 1. ovog članka ugovora o javnim uslugama zajednički utvrđuju NARUČITELJI i IZVRŠITELJ.

Članak 14.

Ako IZVRŠITELJ prekine obavljanje započetih ugovorenih geodetsko-katastarskih usluga na zahtjev NARUČITELJA, NARUČITELJI su dužni platiti IZVRŠITELJU odgovarajuću naknadu za izvršeni dio usluga po posebnoj, zajednički utvrđenoj, vrijednosti obavljenih usluga koje je IZVRŠITELJ obavio do prekida.

Članak 15.

Sva pitanja u svezi s pravima i dužnostima iz ovog ugovora o javnim uslugama rješavati će potpisnici ovog ugovora o javnim uslugama prvenstveno sporazumno. Ugovorne strane su sporazumne da im u slučaju spora sudi stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj ugovor izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svakom od NARUČITELJA i IZVRŠITELJU pripadaju po dva primjerka.

Članak 17.

Po sklapanju ovog ugovora o javnim uslugama NARUČITELJI će, sukladno članku 20. Zakona o javnoj nabavi, javno objaviti obavijest da je ugovor o javnim uslugama sklopljen.

Članak 18.

Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor o javnim uslugama, te ga u znak prihvatanja i pristanka potpisuju.

IZVRŠITELJ:

GEOPROJEKT d.d.

Direktor:

Valter Perčić, dipl.ing.geod.

Broj:

Opatija, 10. kolovoza, 2007.



NARUČITELJI:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Ravnatelj:

Prof.dr.sc.Željko Bačić

Klasa: 931-04/07-03/23

Urbroj: 541-04-1/3-07-11

Opatija, 10. kolovoza, 2007.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Dr. Amir Muzur

Klasa: 931-04/07-01/01

Urbroj: 2156-01-07-07-3

Opatija, 10. kolovoza, 2007.